Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia oraz Kukinka w części bezpośrednio sąsiadującej z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jedn. ewid.: 320602_2, Ustronie Morskie
Obręb: 0003, Kukinia, Kukinka
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1: 2000
Układ wsp. płaskich: 2000, strefa 6 (15°),ukł. wys.: PL-KRON86-NH
Mapa niekatastralna nie może służyć do celów projektowych
Kadrowej dn. 21-01-2022

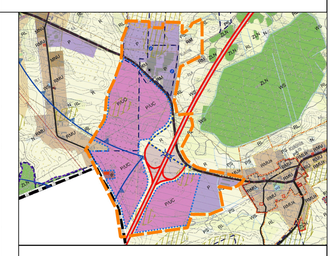
kierunek Mielechowo

kierunek Rusowo

drogi powiatowe nr 33242

droga klasy ekspresowej S6

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTRONIE MORSKIE
(uchwalonego Uchwałą nr XLV/370/2018 z dnia 06 września 2018 r.)



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM:

- granica gminy / granica opracowania studium
- granice gmin sąsiednich
- granice obrębów ewidencyjnych
- obszar w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie, o jakich mowa w przepisach odrębnych, wynikający w szefie równej dziesięciokrotności wysokości zlokalizowanych na terenie gminy i poza jej granicami elektrowniami wiatrowymi – nie dotyczy obowiązujących MPZP i WZ oraz MPZP uchwalonych w terminach o jakich mowa w przepisach odrębnych
- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- IF — tereny z obiektami obsługi infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- 110kV — linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, wraz z granicami pasa technologicznego na terenie którego obowiązują ograniczenia jego zagospodarowania i użytkowania
- ujęcie wody dla zakładu przewórstwa ryb z terenem ochrony bezpośredniej ujęcia wody o promieniu 10 m od studni
- R — grunty orne
- PS — pastwiska
- ZLN — lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione
- WS — wody płynące i wody stojące
- RM — tereny zabudowy zagrodowej oraz towarzyszącej jej funkcji usług rzemieślniczych
- RMU — tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych
- P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- P/UC — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W II
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III
- maszty telefonii komórkowej
- drogi gminne
- drogi powiatowe
- droga krajowa (do zmiany kategorii na drogę wojewódzką po oddaniu do użytkowania drogi ekspresowej S6)
- przebieg drogi ekspresowej S6 wraz z węzłem drogowym "Ustronie Morskie"
- zmiana przebiegu drogi powiatowej
- przejazd drogowy

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1-U,MN — symbol cyfrowy - numer terenu, symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pas zieleni izolacyjnej

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- granica strefy "WII" częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

- U,MN — teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- P,U — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej
- P,UUC — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R — tereny rolnicze
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- E — teren elektroenergetyki
- K — teren kanalizacji
- T — teren telekomunikacji
- KDS — teren drogi publicznej klasy ekspresowej
- KDZ — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wody
- 6 — wymiar w metrach
- brak powiązania komunikacyjnego
- grunty rolne klasy III
- grunty rolne klasy III, które uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa decyzją DNI.tr.ó-2.109.2023 z dnia 17 maja 2023 r. na zmianę przeznaczenia na cele nierolne

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia .....

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik-Łysiak - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Maja Marynowicz – prognoza skutków finansowych

ETAP

PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
LISTOPAD 2023

SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m