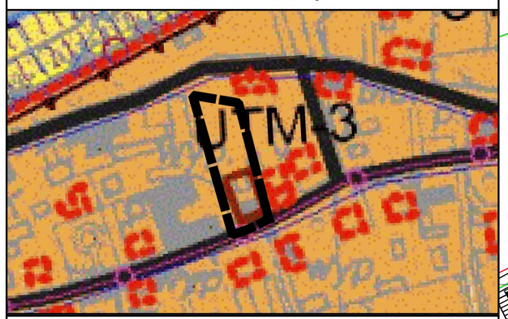
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 305 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, w gminie Ustronie Morskie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTRONIE MORSKIE
(uchwalonego Uchwałą nr XLV/370/2018 z dnia 06 września 2018 r.)



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM:

UTM-3 — tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym usług turystycznych, sportu i rekreacji dużej intensywności

drogi gminne

międzynarodowa trasa rowerowa R10

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: kołobrzeski

Jedn. ewid.: 320807_2, Ustronie Morskie

Obręb: 0029, Ustronie Morskie

Działka: 305

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1: 1000

Układ, wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), [illegible]

Mapa nieaktualna nie może służyć do celów [illegible]

Kołobrzeg dn. 20-03-2023

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MNW-UT — symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

obowiązująca linia zabudowy

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

strefa B ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego miejscowości - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM

budynek o wysokich walorach historyczno-kulturowych

4. Przeznaczenie terenu

MNW-UT — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

PONIŻSZE UWARUNKOWANIA WYSTĘPUJĄ NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

Obszar Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski

pas ochronny brzegu morskiego

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Ustronie Morskie
Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik-Łysiak - prognoza odziaływania na środowisko

mgr Maja Marynowicz - prognoza skutków finansowych

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rada Gminy Ustronie Morskie
z dnia ..... 2024 r.

ETAP

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
MARZEC 2024

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15

SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 m