

Zn.spr.: Z2G.2210.27.2024

Gościno, dnia 18.12.2025

Gmina Ustronie Morskie

Ul. Rolna 2

78-111 Ustronie Morskie

Dotyczy: opinii do planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie

W odpowiedzi na pismo znak sprawy: GNP.6720.1.1.2024.GNPiV z dnia 28.11.2025 r. (data wpływu 01.12.2025 r.) dot. zaopiniowania Planu ogólnego gminy Ustronie Morskie, Nadleśnictwo Gościno przesyła swoje stanowisko do przedstawionego projektu oraz wnosi uwagi. W załączeniu do niniejszego pisma przesyłamy formularz dot. aktu planowania przestrzennego wraz z załącznikami w postaci bieżącej ortofotomapy terenów możliwych do zalesienia.

Przede wszystkim wnioskujemy o ujęcie w Planie ogólnym gminy Ustronie Morskie strefy otwartej SO dla gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Gościno oraz gruntów rolnych planowanych bądź możliwych do zalesienia na terenie gminy Ustronie Morskie. Wyjątek stanowi działka oznaczona numerem 145 w obrębie Rusowo- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, profil funkcjonalny dodatkowy teren lasów (co w przedmiotowym dokumencie zostało już ujęte). Jednakże niedopuszczalne jest i nie zgadzamy się, aby południowa część działki 1166 obr. Ustronie Morskie została ujęta w planie ogólnym jako SJ (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej)- wnioskujemy, aby cała działka znajdowała się w strefie otwartej SO. Zaistniałą sytuację obrazuje załącznik nr 1. Wskazana działka to grunt leśny, będący własnością Skarbu Państwa i podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Podobnie działka 735 w obr. Ustronie Morskie sklasyfikowana jest jako las i powinna zostać cała wpisana do strefy otwartej SO- załącznik 2 obrazuje czerwoną linią granicę strefy SO, a kolorem zielonym zaznaczone są wydzielania leśne. Z przedstawionego projektu wynika, iż część oddziałów leśnych znajduje się w innych strefach tj. SI oraz SU. Jedynie widzimy

konieczność ustanowienia strefy SI (teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji) w południowej części działki 735 zgodnie z załącznikiem 3 w celu ponownego procedowania regulacji faktycznego stanu na gruncie i ewentualnej zamiany gruntów pomiędzy Nadleśnictwem a Gminą Ustronie Morskie. Prosimy również o rozważenie gruntów będących własnością Gminy i ich przeznaczenie do zalesienia w planie ogólnym w celu ewentualnej późniejszej regulacji gruntów z Nadleśnictwem.

Ponadto wnioskujemy o zwiększenie zasięgu strefy otwartej SO w obrębie Bagicz, tak aby objęła grunty w zarządzie Nadleśnictwa oraz powierzchnie z naturalną sukcesją. Na załączniku numer 4 do niniejszego pisma zaznaczona jest obecnie projektowana strefa, a według naszej oceny powinna być rozszerzona o południowy obszar, gdzie zaistniało już odnowienie naturalne drzew i które wykazywaliśmy w poprzednim piśmie jako możliwość zwiększenia kompleksów leśnych i obszarów zieleni publicznej Gminy Ustronie Morskie. Dodatkowo jest to obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski i powinien być potraktowany całościowo, a nie przewidziany pod strefę usług SU.

Jednocześnie wnioskujemy o wpisanie do projektu Planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie zapisu o utworzeniu strefy buforowej 30 m od gruntów leśnych przy wyznaczaniu nowych terenów pod zabudowę, z uwagi na coraz częściej pojawiające się konflikty związane z późniejszą zabudową bezpośrednio przy istniejących drzewostanach. Podobnie w przypadku lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych oraz wiatraków- w momencie projektowania planu ogólnego jest możliwość uporządkowania powstającej infrastruktury. W wielu poradnikach oraz na portalach informacyjnych w Internecie znaleźć można zalecenia, iż odległość od obiektów rzucających cień, położonych w kierunkach E, SE, S, SW od planowanej farmy, musi wynosić minimum 90 m lub 3 – krotność wysokości przeszkody rzucającej cień oraz 30 m od przeszkód położonych w pozostałych kierunkach

W związku z powyższym Nadleśnictwo Gościno wnosi o uwzględnienie w planie ogólnym wskazanych postulatów. Pozostałe postanowienia i wskazania opiniujemy pozytywnie.

Z poważaniem
Bartłomiej Troczyński
Nadleśniczy Nadleśnictwa Gościno
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości

1. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku.

Załączniki

1. Formularz dot. aktu planowania przestrzennego
2. Załączniki graficzne - ortofotomapy