



Prezydent Miasta Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13
tel. 94 35 51 500, fax. 94 35 23 769
ePUAP: /umkolobrzeg/skrytka
urzed@um.kolobrzeg.pl
www: i-kolobrzeg.pl

UA.670.10.2024.IV

Kołobrzeg, dnia 19 grudnia 2025 r.

Pan Grzegorz Czachorowski
Wójt Gminy Ustronie Morskie

Działając na podstawie art. 24 w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.),

przedłożony przy piśmie znak GNP.6720.1.1.2024.GNPiV z dnia 28.11.2025 r. (wpłynęło do tut. urzędu dnia 01.12.2025 r.) **projekt Planu ogólnego gminy Ustronie Morskie, opiniuję z następującymi zastrzeżeniami:**

- 1) wnoszę o objęcie terenów lotniska klasy turystycznej w Bagiczu strefą planistyczną „SK” - strefa komunikacyjna z profilem funkcjonalnym dodatkowym: teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, jak na rysunku poniżej, bez określania wskaźników zabudowy;
- 2) wnoszę o włączenie strefy usługowej 48SU do strefy otwartej 7SO, jak na rysunku poniżej;



Powyższe pozwoli na zachowanie ciągłości funkcji obszarów na styku gmin Ustronie Morskie i Miasto Kołobrzeg oraz będzie prowadzić do zniwelowania przestrzennego oddziaływania nienaturalnego i sztucznego podziału administracyjnego między gminami.

- 3) wnoszę o objęcie działek ewidencyjnych będących w posiadaniu „Miejskich Wodociągów i Kanalizacji” Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu wyszczególnionych poniżej strefą planistyczną „SI” – strefa infrastrukturalna;

Jakub Grzebielucha
Główny Specjalista
Wydział Urbanistyki i Architektury
Urząd Miasta Kołobrzeg
tel.: 94 35 51 571, e-mail: j.grzebielucha@um.kolobrzeg.pl

STREFA INFRASTRUKTURALNA- DZIAŁKI			UWAGI
Identyfikator działki	Ulica	Obiekt	
320807_2.0028.168/78	Kwiatowa	Przepompownia ścieków P2 Sianożęty	Sianożęty przepompownia sieciowa, nieogrodzona
320807_2.0029.459/3	Polna	Przepompownia ścieków P2 Ustronie Morskie	Ustronie Morskie przepompownia sieciowa, ogrodzona
320807_2.0029.1033	Topolowa	Przepompownia ścieków P3 Ustronie Morskie	Ustronie Morskie przepompownia sieciowa, ogrodzona
320807_2.0029.56/4	Bolesława Chrobrego	Przepompownia ścieków P1 Ustronie Morskie	Ustronie Morskie przepompownia rejonowa, ogrodzona, budynek
320807_2.0028.600	Ku Morzu	Przepompownia ścieków P1 Sianożęty	Sianożęty przepompownia rejonowa, ogrodzona
320807_2.0029.1223/1	Ku Stońcu	Przepompownia ścieków P4 Ustronie Morskie	Ustronie Morskie przepompownia sieciowa, ogrodzona
320807_2.0027.5/3		Studnia wodociągowa Bagicz	
320807_2.0027.70/3		Studnia wodociągowa Bagicz	
320807_2.0027.10/12		Studnia wodociągowa Bagicz	

- 4) wnoszę o wyznaczenie pasów infrastruktury technicznej wzdłuż sieci magistralnych „Miejskich Wodociągów i Kanalizacji” Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu stanowiących infrastrukturę krytyczną i wyszczególnionych poniżej oraz objęcie ich strefą planistyczną „SI’ – strefa infrastrukturalna:
- a) pasy techniczne dla przewodów szerokości 3m, licząc od osi rurociągu – po 1,5 m z każdej strony:

STREFA INFRASTRUKTURALNA - PRZEWODY			
Identyfikator działki	SIEĆ	ŚREDNICA	UWAGI
320807_2.0029.1218	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Ustronie Morskie	Ø400	Całość pasów technicznych powinna stanowić powierzchnie biologicznie czynne bez nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizacji budynków i budowli
320807_2.0029.36			
320807_2.0029.56/4			
320807_2.0029.58/9			
320807_2.0029.109/2			
320807_2.0029.21/7			
320807_2.0029.21/9			
320807_2.0029.22/4			
320807_2.0029.23/5			
320807_2.0029.28/16			
320807_2.0029.28/51			
320807_2.0029.28/53			
320807_2.0029.29/6			
320807_2.0029.29/7			
320807_2.0029.29/8			
320807_2.0029.30/2			
320807_2.0029.3/11			
320807_2.0029.3/12			
320807_2.0029.322/14			
320807_2.0029.36			
320807_2.0029.3/8			
320807_2.0029.4/10			

320807_2.0029.4/11		
320807_2.0029.4/20		
320807_2.0029.4/22		
320807_2.0029.4/5		
320807_2.0029.4/6		
320807_2.0029.4/8		
320807_2.0029.4/9		
320807_2.0029.5/3		
320807_2.0029.5/4		
320807_2.0029.6		
320807_2.0029.7		
320807_2.0028.103/1	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Sianożęty	Ø500
320807_2.0028.104/1		
320807_2.0028.111/2		
320807_2.0028.111/3		
320807_2.0028.111/4		
320807_2.0028.150/2		
320807_2.0028.151/5		
320807_2.0028.153/1		
320807_2.0028.153/2		
320807_2.0028.197/2		
320807_2.0028.198/2		
320807_2.0028.200/11		
320807_2.0028.200/13		
320807_2.0028.200/14		
320807_2.0028.200/16		
320807_2.0028.200/21		
320807_2.0028.200/26		
320807_2.0028.200/27		
320807_2.0029.2		
320807_2.0028.200/29		
320807_2.0028.200/9		
320807_2.0028.202/2		
320807_2.0028.231/4		
320807_2.0028.244		
320807_2.0028.245		
320807_2.0028.276/2		
320807_2.0028.279		
320807_2.0028.394		
320807_2.0028.506		
320807_2.0028.512/10		
320807_2.0028.512/11		
320807_2.0028.512/15		
320807_2.0028.512/2		
320807_2.0028.512/5		
320807_2.0028.512/6		

320807_2.0028.564		
320807_2.0028.565		
320807_2.0028.566		
320807_2.0028.569		
320807_2.0028.584		
320807_2.0028.605		
320807_2.0028.606		
320807_2.0028.607		
320807_2.0028.608		
320807_2.0028.609		
320807_2.0028.610		
320807_2.0028.612		
320807_2.0028.92/1		
320807_2.0028.92/2		
320807_2.0028.92/3		
320807_2.0028.92/4		
320807_2.0028.92/5		
320807_2.0028.97/1		
320807_2.0028.97/3		
320807_2.0028.97/4		
320807_2.0028.97/5		
320807_2.0028.97/6		
320807_2.0028.98/2		
320807_2.0029.11/1	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Ustronie Morskie	Ø500
320807_2.0029.11/2		
320807_2.0029.11/3		
320807_2.0029.3/8		
320807_2.0029.7		
320807_2.0029.8		
320807_2.0029.9		
320807_2.0027.71/5		
320807_2.0027.71/6		
320807_2.0027.72		
320807_2.0008.15	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Bagicz	Ø450
320807_2.0027.3/2		
320807_2.0027.4/2		
320807_2.0027.72		
320807_2.0027.1/24		
320807_2.0027.7/1		
320807_2.0027.71/5		
320807_2.0027.10/14	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Bagicz	Ø500
320807_2.0027.10/15		
320807_2.0027.10/6		
320807_2.0027.10/7		
320807_2.0027.10/9		
320807_2.0027.11/13		

320807_2.0027.11/19		
320807 2.0027.11/20		
320807 2.0027.1/20		
320807 2.0027.1/24		
320807_2.0027.1/3		
320807 2.0027.18/3		
320807 2.0028.276/2		
320807 2.0027.64		
320807 2.0027.7/14		
320807 2.0027.7/15		
320807 2.0027.7/16		
320807 2.0027.7/17		
320807 2.0027.7/21		
320807 2.0027.10/12	Sieć wodociągowa Bagicz	Ø400
320807 2.0027.10/14		
320807 2.0027.10/15		
320807 2.0027.10/16		
320807 2.0027.10/6		
320807 2.0027.11/11		
320807 2.0027.11/13		
320807 2.0027.11/19		
320807_2.0027.11/20		
320807 2.0027.11/22		
320807 2.0027.11/24		
320807 2.0027.18/3		
320807_2.0027.7/12		
320807 2.0027.7/16		
320807 2.0027.7/17		
320807 2.0027.11/11	Sieć wodociągowa Sianożęty	Ø400
320807_2.0028.196		
320807 2.0028.231/4		
320807 2.0028.276/2		
320807 2.0028.279		
320807_2.0028.280		
320807 2.0028.390		
320807 2.0028.391		
320807 2.0028.565		
320807 2.0028.584		
320807_2.0027.7/16	Sieć wodociągowa Bagicz	Ø400
320807 2.0028.244	Sieć wodociągowa Sianożęty	Ø355
320807 2.0028.584		
320807 2.0028.585		
320807 2.0029.207	Sanitarna grawitacyjna	Ø500
320807 2.0029.208/4		
320807 2.0029.56/4		
320807 2.0029.361/8		

320807 2.0029.994		
320807 2.0029.996		
320807 2.0029.216		
320807_2.0029.218/1		
320807 2.0029.207		
320807 2.0029.59/1		
320807 2.0029.56/4		
320807_2.0029.61/1		
320807 2.0029.729		
320807 2.0029.62/29		
320807 2.0029.62/34		
320807 2.0029.62/35		
320807 2.0029.733		
320807 2.0029.74/5		
320807 2.0029.207		
320807 2.0029.74/5		
320807 2.0029.208/4		
320807 2.0029.214/1		
320807 2.0029.216		
320807 2.0029.218/1		
320807_2.0029.221/6		
320807 2.0029.221/7		
320807 2.0029.346		
320807 2.0029.349		
320807_2.0029.352		
320807 2.0029.356		
320807 2.0029.996		
320807_2.0029.56/4		
320807 2.0028.600	Sanitarna grawitacyjna	Ø400
320807 2.0028.146/8		
320807 2.0028.146/9		
320807 2.0028.18/12		
320807 2.0028.18/16		
320807 2.0028.18/9		
320807 2.0028.145/10		
320807 2.0028.145/11		
320807 2.0028.145/18		
320807 2.0029.387/1		
320807 2.0029.389/3		
320807 2.0029.390/1		
320807 2.0029.378		
320807 2.0029.382/6		
320807 2.0029.1215		
320807_2.0029.393/5		
320807 2.0029.364		
320807 2.0029.369/1		
320807 2.0029.369/2		

320807_2.0029.370/10			
320807_2.0029.361/9			
320807_2.0029.394/3			
320807_2.0029.396/1			
320807_2.0029.396/3			
320807_2.0029.397/5			
320807_2.0029.735			
320807_2.0029.718/1			
320807_2.0029.713/3			
320807_2.0029.370/9			
320807_2.0029.377			
320807_2.0029.369/3			
320807_2.0028.146/8			
320807_2.0028.601			
320807_2.0028.18/25			
320807_2.0029.361/8			

b) pasy techniczne dla przewodów szerokości 1m, licząc od osi rurociągu – po 0,5 m z każdej strony:

Identyfikator działki	SIEĆ	ŚREDNICA	UWAGI
320807_2.0029.56/4	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Ustronie Morskie	Ø300	Całość pasów technicznych powinna stanowić powierzchnie biologicznie czynne bez nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizacji budynków i budowli
320807_2.0028.600	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Sianożęty	Ø315	
320807_2.0029.2	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Sianożęty	Ø300	
320807_2.0028.600			
320807_2.0028.601			
320807_2.0029.9			
320807_2.0029.56/4	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Ustronie Morskie	Ø300	
320807_2.0029.100/10	Sieć wodociągowa Ustronie Morskie	Ø315	
320807_2.0029.100/4			
320807_2.0029.1031			
320807_2.0029.11/14			
320807_2.0029.11/15			
320807_2.0029.11/3			
320807_2.0029.11/4			
320807_2.0029.11/9			
320807_2.0029.14/25			
320807_2.0029.15			
320807_2.0029.16/4			
320807_2.0029.28/27			
320807_2.0029.28/34			
320807_2.0029.574/1			
320807_2.0029.831/1			
320807_2.0029.836			
320807_2.0029.93/4			
320807_2.0029.94/23			

320807 2.0029.94/4			
320807 2.0029.94/5			
320807 2.0029.94/6			
320807 2.0029.96			
320807 2.0029.97/3			
320807 2.0029.97/5			
320807 2.0029.97/8			
320807 2.0029.99/1			
320807 2.0028.244	Sieć wodociągowa Sianożęty	Ø315	
320807 2.0028.264			
320807 2.0029.84			
320807_2.0027.7/16	Sieć wodociągowa Bagicz	Ø300	
320807 2.0027.1/20	Sieć wodociągowa Bagicz	Ø 315	
320807 2.0027.1/24			
320807 2.0027.1/3			
320807 2.0027.22/1			
320807 2.0027.23/1			
320807_2.0027.23/3			
320807 2.0027.23/4			
320807 2.0027.23/5			
320807 2.0027.39			
320807_2.0027.40			
320807 2.0027.41			
320807 2.0027.42/1			
320807 2.0027.43/1			
320807 2.0027.44/1			
320807 2.0027.45/1			
320807 2.0012.5/7			
320807 2.0027.64			
320807 2.0027.7/1			
320807 2.0027.7/14			
320807 2.0027.7/15			
320807 2.0027.71/5			
320807 2.0027.7/16			
320807_2.0027.71/6			
320807_2.0027.7/21			
320807_2.0027.7/5			
320807_2.0027.76			
320807_2.0027.8/2			
320807_2.0027.5/3	Sieć wodociągowa Bagicz	Ø 150	
320807_2.0027.5/4			
320807_2.0027.69			
320807_2.0027.71/4			
320807_2.0027.70/1			
320807_2.0027.70/4			
320807_2.0027.70/3			
320807_2.0027.70/3	Sieć wodociągowa Bagicz	Ø 200	
320807_2.0027. 70/3	Sieć wodociągowa Bagicz	Ø 315	

320807_2.0027.7/14			
320807_2.0027.7/16			
320807_2.0027.7/14	Sieć wodociągowa	Ø 200	
320807_2.0027.10/12	Bagicz		
320807_2.0029.353/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.353/4	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.136/4	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.136/6	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.135	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.134/7	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.52	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.58/9	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.59/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.1218	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.29/6	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.29/8	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.29/7	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.353/5	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0028.162/32	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0028.162/23	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0028.649	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.86/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0028.22/6	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.22/8	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.225	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.604	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.463/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.469	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.470/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.471	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.69/4	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.218	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.18/24	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.18/25	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.401/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.737	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.353/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.83/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.65/16	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.162/15	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.162/30	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.162/31	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.74/5	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.713/3	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.714	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.735	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.400	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.145/7	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	

320807_2.0028.146/6	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.146/7	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.18/25	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.600	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.601	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.17/30	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.17/33	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.18/16	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.18/21	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.595	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.17/31	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.595	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.15/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.13/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.217/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.224	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.12/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.12/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.5/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.6/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.4/6	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.598	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.599	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.2/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.162/15	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.162/32	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.146/9	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.19/29	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.220/6	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.148/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.220/4	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.75	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.234	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.73/6	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.440	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.439	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.454	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.457	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.458	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.447/4	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.453	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.460	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.461	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.462	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.463/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.18/7	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.18/9	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.19/17	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	

320807_2.0028.19/19	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.19/20	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.19/10	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.22/4	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.65/19	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.65/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.65/18	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.65/17	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.65/16	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.353/5	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.354/6	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.996	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.281/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.281/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	

Prezydent Miasta Kołobrzeg

Anna Mieczkowska