

POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisu art. 24 ust. 1 w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) działając w oparciu o upoważnienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego Nr 726/23 z dnia 1 grudnia 2023 r., po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ustronie Morskie (znak: GNP.6720.1.1.2024.GNPIV z dnia 28 listopada 2025 r.) w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie

opiniuję negatywnie

złożony projekt planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie, w zakresie zadań samorządowych Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonego postępowania wszczętego na wniosek Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie ustalono, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego przyjętym przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą nr XVII/214/20 z dnia 24 czerwca 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 3564), na obszarze objętym przedmiotowym projektem nie występują zadania należące do samorządu Województwa Zachodniopomorskiego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 poz. 2758, z późn. zm.) załącznik nr 1, tereny dróg klasy głównej i wyższych mogą być ujęte tylko w strefie komunikacyjnej (SK). Przez teren objęty projektem planu ogólnego przebiega droga wojewódzka nr 165 klasy G – główna. W trakcie analizy stwierdzono, że w przedłożonym projekcie planu ogólnego Gminy Ustronie działki niestanowiące własności Województwa Zachodniopomorskiego zostały błędnie ujęte w strefie komunikacyjnej SK11, w której znajduje się pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 165: dz. nr 1252 obr. Ustronie Morskie (własność Skarbu Państwa), dz. nr 478/5, 478/2, 478/6 obr. Ustronie Morskie (własność gminy), dz. nr 934/9 obr. Ustronie Morskie (własność spółki prawa handlowego) oraz dz. nr 7/6 obr. Gwizd (własność gminy).

Warunkiem uzyskania pozytywnej opinii projektu planu ogólnego gminy Ustronie Morskie w zakresie zadań samorządowych jest dostosowanie granic stref planistycznych do przebiegu pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 165, tj. objęcie strefą komunikacyjną SK całego pasa drogi wojewódzkiej, zgodnie z podziałem geodezyjnym i własnościowym. Konieczność usunięcia niezgodności wynika z interesu prawnego Województwa Zachodniopomorskiego.

W związku z powyższym, postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stosownie do treści art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (Dz. U. z 2018 r. poz. 570), przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO
Katarzyna Samołyk

Zastępca Dyrektora
Wydziału Zarządzania Strategicznego

Otrzymuje:

Pan Grzegorz Czachorowski – Wójt Gminy Ustronie Morskie

Do wiadomości:

Adam Rudawski – Wojewoda Zachodniopomorski