



AB 1156



PW/05018/25

L.dz. _____

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.
ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg
www.bip.mwik.kolobrzeg.pl
sekretariat@mwik.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 16.12.2025 r.

Wójt Gminy Ustronie Morskie

Dotyczy: projektu Planu ogólnego gminy Ustronie Morskie znak sprawy GNP.6720.1.1.2024.GNpIVz
dnia 28-11-2025 r.

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Kołobrzegu składa następujące uwagi do projektu Planu ogólnego gminy Ustronie Morskie.

1. Spółka składa wnioski o:

- przypisanie działek ewidencyjnych będących w posiadaniu Spółki, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do pisma pt.: "Wykaz działek ewidencyjnych infrastruktury technicznej" do strefy planistycznej określonej jako SI STREFA INFRASTRUKTURALNA
- wyznaczenie pasów infrastruktury technicznej wzdłuż sieci magistralnych stanowiących infrastrukturę krytyczną dla gminy Ustronie Morskie jako strefa planistyczna SI STREFA INFRASTRUKTURALNA, zgodnie z załącznikiem nr 2 do wniosku pt.: "Pasy techniczne wzdłuż sieci magistralnych".

zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U.2023, poz. 2758 ze zm.)

2. Spółka informuje, iż na terenie gminy Ustronie Morskie posiadamy 3 ujęcia wody:

- Ujęcie wody w miejscowości Bagicz- ujęcie eksploatowane, posiadające ustanowioną decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośrednie (w załączeniu decyzja SZ.ZUZ.2.4100.59.2019.Ech z dnia 23-03-2020 r.)
- Ujęcie wody w miejscowości Rusowo- ujęcie nieczynne, posiadające ustanowioną decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośrednie (w załączeniu decyzja

SZ.ZUZ.2.4100.61.2019.Ech z dnia 05-03-2020 r.)

Ujęcie wody w miejscowości Kukinia- ujęcie wyłączone z eksploatacji, wygaszone pozwolenie wodnoprawne, posiadające ustanowioną decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej (w załączeniu decyzja SZ.ZUZ.2.4100.62.2019. Ech z dnia 29-11-2019 r.)

Po likwidacji studni zostanie uchylona decyzja ustanawiająca strefę ochrony bezpośredniej.

Załącznik nr 1 „Wykaz działek ewidencyjnych infrastruktury technicznej” do wniosku do projektu planu ogólnego Gmina Ustronie Morskie

STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - DZIAŁKI			UWAGI
Identyfikator działki	Ulica	Obiekt	
320807_2.0028.168/78	Kwiatowa	Przepompownia ścieków P2 Sianożęty	Sianożęty przepompownia sieciowa, nieogrodzona
320807_2.0029.459/3	Polna	Przepompownia ścieków P2 Ustronie Morskie	Ustronie Morskie przepompownia sieciowa, ogrodzona
320807_2.0029.1033	Topolowa	Przepompownia ścieków P3 Ustronie Morskie	Ustronie Morskie przepompownia sieciowa, ogrodzona
320807_2.0029.56/4	Bolesława Chrobrego	Przepompownia ścieków P1 Ustronie Morskie	Ustronie Morskie przepompownia rejonowa, ogrodzona, budynek
320807_2.0028.600	Ku Morzu	Przepompownia ścieków P1 Sianożęty	Sianożęty przepompownia rejonowa, ogrodzona
320807_2.0029.1223/1	Ku Słońcu	Przepompownia ścieków P4 Ustronie Morskie	Ustronie Morskie przepompownia sieciowa, ogrodzona
320807_2.0027.5/3		Studnia wodociągowa Bagicz	
320807_2.0027.70/3		Studnia wodociągowa Bagicz	
320807_2.0027.10/12		Studnia wodociągowa Bagicz	

Załącznik nr 2 „Pasy techniczne wzdłuż sieci magistralnych” do wniosku do projektu planu ogólnego Gmina Ustronie Morskie

A. Pasy techniczne dla przewodów szerokości 3 m, licząc od osi rurociągu – po 1,5m z każdej strony

STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZEWODY			
Identyfikator działki	SIEĆ	ŚREDNICA	UWAGI
320807_2.0029.1218	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Ustronie Morskie	Ø 400	Całość pasów technicznych powinna stanowić powierzchnie biologicznie czynne bez nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizacji budynków i budowli
320807_2.0029.36			
320807_2.0029.56/4			
320807_2.0029.58/9			
320807_2.0029.109/2			
320807_2.0029.21/7			
320807_2.0029.21/9			
320807_2.0029.22/4			
320807_2.0029.23/5			
320807_2.0029.28/16			
320807_2.0029.28/51			
320807_2.0029.28/53			
320807_2.0029.29/6			
320807_2.0029.29/7			
320807_2.0029.29/8			
320807_2.0029.30/2			
320807_2.0029.3/11			
320807_2.0029.3/12			
320807_2.0029.322/14			
320807_2.0029.36			
320807_2.0029.3/8			
320807_2.0029.4/10			
320807_2.0029.4/11			
320807_2.0029.4/20			
320807_2.0029.4/22			
320807_2.0029.4/5			
320807_2.0029.4/6			
320807_2.0029.4/8			
320807_2.0029.4/9			
320807_2.0029.5/3			
320807_2.0029.5/4			
320807_2.0029.6			
320807_2.0029.7			
320807_2.0028.103/1	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Sianożęty	Ø 500	
320807_2.0028.104/1			
320807_2.0028.111/2			
320807_2.0028.111/3			
320807_2.0028.111/4			
320807_2.0028.150/2			
320807_2.0028.151/5			
320807_2.0028.153/1			
320807_2.0028.153/2			
320807_2.0028.197/2			
320807_2.0028.198/2			

320807_2.0028.200/11	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Sianożęty	Ø 500	Całość pasów technicznych powinna stanowić powierzchnie biologicznie czynne bez nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizacji budynków i budowli
320807_2.0028.200/13			
320807_2.0028.200/14			
320807_2.0028.200/16			
320807_2.0028.200/21			
320807_2.0028.200/26			
320807_2.0028.200/27			
320807_2.0029.2			
320807_2.0028.200/29			
320807_2.0028.200/9			
320807_2.0028.202/2			
320807_2.0028.231/4			
320807_2.0028.244			
320807_2.0028.245			
320807_2.0028.276/2			
320807_2.0028.279			
320807_2.0028.394			
320807_2.0028.506			
320807_2.0028.512/10			
320807_2.0028.512/11			
320807_2.0028.512/15			
320807_2.0028.512/2			
320807_2.0028.512/5			
320807_2.0028.512/6			
320807_2.0028.564			
320807_2.0028.565			
320807_2.0028.566			
320807_2.0028.569			
320807_2.0028.584			
320807_2.0028.605			
320807_2.0028.606			
320807_2.0028.607			
320807_2.0028.608			
320807_2.0028.609			
320807_2.0028.610			
320807_2.0028.612			
320807_2.0028.92/1			
320807_2.0028.92/2			
320807_2.0028.92/3			
320807_2.0028.92/4			
320807_2.0028.92/5			
320807_2.0028.97/1			
320807_2.0028.97/3			
320807_2.0028.97/4			
320807_2.0028.97/5			
320807_2.0028.97/6			
320807_2.0028.98/2			
320807_2.0029.11/1	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Ustronie Morskie	Ø 500	
320807_2.0029.11/2			
320807_2.0029.11/3			
320807_2.0029.3/8			
320807_2.0029.7			

320807_2.0029.8	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Ustronie Morskie	Ø 500	Całość pasów technicznych powinna stanowić powierzchnie biologicznie czynne bez nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizacji budynków i budowli
320807_2.0029.9			
320807_2.0027.71/5			
320807_2.0027.71/6			
320807_2.0027.72			
320807_2.0008.15	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Bagicz	Ø 450	
320807_2.0027.3/2			
320807_2.0027.4/2			
320807_2.0027.72			
320807_2.0027.1/24	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Bagicz	Ø 450	
320807_2.0027.7/1			
320807_2.0027.71/5			
320807_2.0027.10/14	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Bagicz	Ø 500	
320807_2.0027.10/15			
320807_2.0027.10/6			
320807_2.0027.10/7			
320807_2.0027.10/9			
320807_2.0027.11/13			
320807_2.0027.11/19			
320807_2.0027.11/20			
320807_2.0027.1/20			
320807_2.0027.1/24			
320807_2.0027.1/3			
320807_2.0027.18/3			
320807_2.0028.276/2			
320807_2.0027.64			
320807_2.0027.7/14			
320807_2.0027.7/15			
320807_2.0027.7/16			
320807_2.0027.7/17			
320807_2.0027.7/21			
320807_2.0027.10/12			
320807_2.0027.10/14			
320807_2.0027.10/15			
320807_2.0027.10/16			
320807_2.0027.10/6			
320807_2.0027.11/11			
320807_2.0027.11/13			
320807_2.0027.11/19			
320807_2.0027.11/20			
320807_2.0027.11/22			
320807_2.0027.11/24			
320807_2.0027.18/3			
320807_2.0027.7/12			
320807_2.0027.7/16			
320807_2.0027.7/17			
320807_2.0027.11/11	Sieć wodociągowa Sianożęty	Ø 400	
320807_2.0028.196			
320807_2.0028.231/4			
320807_2.0028.276/2			
320807_2.0028.279			
320807_2.0028.280			

320807_2.0028.390	Sieć wodociągowa Sianożęty	ø 400	Całość pasów technicznych powinna stanowić powierzchnie biologicznie czynne bez nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizacji budynków i budowli		
320807_2.0028.391					
320807_2.0028.565					
320807_2.0028.584					
320807_2.0027.7/16	Sieć wodociągowa Bagicz	ø 400			
320807_2.0028.244	Sieć wodociągowa Sianożęty	ø 355			
320807_2.0028.584					
320807_2.0028.585					
320807_2.0029.207	Sanitarna grawitacyjna	ø 500			
320807_2.0029.208/4					
320807_2.0029.56/4					
320807_2.0029.361/8					
320807_2.0029.994					
320807_2.0029.996					
320807_2.0029.216					
320807_2.0029.218/1					
320807_2.0029.207					
320807_2.0029.59/1					
320807_2.0029.56/4					
320807_2.0029.61/1					
320807_2.0029.729					
320807_2.0029.62/29					
320807_2.0029.62/34					
320807_2.0029.62/35					
320807_2.0029.733					
320807_2.0029.74/5					
320807_2.0029.207					
320807_2.0029.74/5					
320807_2.0029.208/4					
320807_2.0029.214/1					
320807_2.0029.216					
320807_2.0029.218/1					
320807_2.0029.221/6					
320807_2.0029.221/7					
320807_2.0029.346					
320807_2.0029.349					
320807_2.0029.352					
320807_2.0029.356					
320807_2.0029.996					
320807_2.0029.56/4					
				Sanitarna grawitacyjna	ø 500
320807_2.0028.600				Sanitarna grawitacyjna	ø 400
320807_2.0028.146/8					
320807_2.0028.146/9					
320807_2.0028.18/12					
320807_2.0028.18/16					
320807_2.0028.18/9					
320807_2.0028.145/10					
320807_2.0028.145/11					
320807_2.0028.145/18					

320807_2.0029.387/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 400	Całość pasów technicznych powinna stanowić powierzchnie biologicznie czynne bez nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizacji budynków i budowli
320807_2.0029.389/3			
320807_2.0029.390/1			
320807_2.0029.378			
320807_2.0029.382/6			
320807_2.0029.1215			
320807_2.0029.393/5			
320807_2.0029.364			
320807_2.0029.369/1			
320807_2.0029.369/2			
320807_2.0029.370/10			
320807_2.0029.361/9			
320807_2.0029.394/3			
320807_2.0029.396/1			
320807_2.0029.396/3			
320807_2.0029.397/5			
320807_2.0029.735			
320807_2.0029.718/1			
320807_2.0029.713/3			
320807_2.0029.370/9			
320807_2.0029.377			
320807_2.0029.369/3			
320807_2.0028.146/8			
320807_2.0028.601			
320807_2.0028.18/25			
320807_2.0029.361/8			
	Sanitarna grawitacyjna	Ø 400	

B. Pasy techniczne dla przewodów szerokości 1 m, licząc od osi rurociągu – po 0,5m z każdej strony

STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZEWODY			
Identyfikator działki	SIEĆ	ŚREDNICA	UWAGI
320807_2.0029.56/4	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Ustronie Morskie	Ø300	Całość pasów technicznych powinna stanowić powierzchnie biologicznie czynne bez nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizacji budynków i budowli
320807_2.0028.600	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Sianożęty	Ø315	
320807_2.0029.2	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Sianożęty	Ø300	
320807_2.0028.600			
320807_2.0028.601			
320807_2.0029.9			
320807_2.0029.56/4	Kanalizacja sanitarna rurociąg tłoczny Ustronie Morskie	Ø 300	
320807_2.0029.100/10	Sieć wodociągowa Ustronie Morskie	Ø 315	
320807_2.0029.100/4			
320807_2.0029.1031			

320807_2.0029.11/14	Sieć wodociągowa Ustronie Morskie	Ø 315	Całość pasów technicznych powinna stanowić powierzchnie biologicznie czynne bez nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizacji budynków i budowli
320807_2.0029.11/15			
320807_2.0029.11/3			
320807_2.0029.11/4			
320807_2.0029.11/9			
320807_2.0029.14/25			
320807_2.0029.15			
320807_2.0029.16/4			
320807_2.0029.28/27			
320807_2.0029.28/34			
320807_2.0029.574/1			
320807_2.0029.831/1			
320807_2.0029.836			
320807_2.0029.93/4			
320807_2.0029.94/23			
320807_2.0029.94/4			
320807_2.0029.94/5			
320807_2.0029.94/6			
320807_2.0029.96			
320807_2.0029.97/3			
320807_2.0029.97/5			
320807_2.0029.97/8			
320807_2.0029.99/1			
320807_2.0028.244	Sieć wodociągowa Sianożęty	Ø315	
320807_2.0028.264			
320807_2.0029.84			
320807_2.0027.7/16	Sieć wodociągowa Bagicz	Ø 300	
320807_2.0027.1/20	Sieć wodociągowa Bagicz	Ø 315	
320807_2.0027.1/24			
320807_2.0027.1/3			
320807_2.0027.22/1			
320807_2.0027.23/1			
320807_2.0027.23/3			
320807_2.0027.23/4			
320807_2.0027.23/5			
320807_2.0027.39			
320807_2.0027.40			
320807_2.0027.41			
320807_2.0027.42/1			
320807_2.0027.43/1			
320807_2.0027.44/1			
320807_2.0027.45/1			
320807_2.0012.5/7			
320807_2.0027.64			
320807_2.0027.7/1			
320807_2.0027.7/14			
320807_2.0027.7/15			
320807_2.0027.71/5			
320807_2.0027.7/16			
320807_2.0027.71/6			
320807_2.0027.7/21			

320807_2.0027.7/5	Sieć wodociągowa Bagicz	Ø 315	Całość pasów technicznych powinna stanowić powierzchnie biologicznie czynne bez nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizacji budynków i budowli
320807_2.0027.76			
320807_2.0027.8/2			
320807_2.0027.5/3	Sieć wodociągowa Bagicz	Ø150	
320807_2.0027.5/4			
320807_2.0027.69			
320807_2.0027.71/4			
320807_2.0027.70/1			
320807_2.0027.70/4			
320807_2.0027.70/3			
320807_2.0027.70/3	Sieć wodociągowa Bagicz	Ø200	
320807_2.0027.70/3	Sieć wodociągowa Bagicz	Ø315	
320807_2.0027.7/14			
320807_2.0027.7/16			
320807_2.0027.7/14	Sieć wodociągowa Bagicz	Ø200	
320807_2.0027.10/12			
320807_2.0029.353/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.353/4	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.136/4	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.136/6	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.135	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.134/7	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.52	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.58/9	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.59/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.1218	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.29/6	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.29/8	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.29/7	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.353/5	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0028.162/32	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0028.162/23	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0028.649	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0029.86/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 315	
320807_2.0028.22/6	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.22/8	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.225	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.604	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.463/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.469	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.470/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.471	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.69/4	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.218	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.18/24	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.18/25	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.401/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.737	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.353/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.83/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.65/16	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	

320807_2.0028.162/15	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	Całość pasów technicznych powinna stanowić powierzchnie biologicznie czynne bez nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizacji budynków i budowli
320807_2.0028.162/30	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.162/31	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.74/5	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.713/3	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.714	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.735	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.400	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.145/7	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.146/6	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.146/7	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.18/25	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.600	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.601	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.17/30	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.17/33	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.18/16	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.18/21	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.595	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.17/31	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.595	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.15/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.13/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.217/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.224	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.12/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.12/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.5/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.6/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.4/6	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.598	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.599	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.2/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.162/15	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.162/32	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.146/9	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.19/29	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.220/6	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.148/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.220/4	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.75	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.234	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.73/6	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.440	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.439	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.454	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.457	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.458	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.447/4	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.453	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.460	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.461	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	

320807_2.0028.462	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	Całość pasów technicznych powinna stanowić powierzchnie biologicznie czynne bez nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizacji budynków i budowli
320807_2.0028.463/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.18/7	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.18/9	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.19/17	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.19/19	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.19/20	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.19/10	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.22/4	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.65/19	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.65/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.65/18	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.65/17	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0028.65/16	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.353/5	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.354/6	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.996	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.281/1	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	
320807_2.0029.281/2	Sanitarna grawitacyjna	Ø 300	



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni
w Koszalinie**

NS
8 3 KWI. 2020

01348/20

Koszalin, dn.23.03.2020r

SZ.ZUZ.2.4100.59.2019.ECh

DECYZJA

Na podstawie:

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 tj.) oraz zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 2, art. 121, art. 127, art. 128, art. 129, art. 133 ust. 1, art. 135 ust. 1 pkt 1, art. 136 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r. poz. 310 tj.),

z urzędu

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie

orzeka

1. ustanowić strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego w miejscowości Bagicz, gm. Ustronie Morskie, gm. Będzino obejmującą w części o pow. 0,01ha działki nr 70/3 obręb Bagicz, w części o pow. 0,0066ha działki nr 5/3 obręb Bagicz i części o pow. 0,0392 ha działki nr 10/12 obręb Bagicz,
2. nałożyć, na wskazanym w punkcie 1. decyzji terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej niżej wymienione obowiązki:
 - 1.1 odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - 1.2 zagospodarować teren zielenią,
 - 1.3 odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
 - 1.4 ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
 - 1.5 ogrodzić teren ochrony bezpośredniej, a na ogrodzeniu umieścić tablicę zawierającą informację o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych,
 - 1.6 nie użytkować na terenie ochrony bezpośredniej, gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.
2. Załącznik nr 1 stanowi integralną część decyzji.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 133 ust. 1 Prawo wodne (Dz. U. z 2018r., poz. 2268 tj.) strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się z urzędu. Zgodnie z art. 135 ust 1 pkt 1 oraz art. 14 ust 6 pkt 2 ww. ustawy Prawo wodne strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia właściwy organ Wód Polskich, w tym przypadku Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie.

Na podstawie przepisów art. 121 ust 3 ustawy Prawo wodne strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć służących do zwykłego korzystania z wód.

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 tj.), organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz podał informację o wszczęciu postępowania do publicznej wiadomości. W trakcie postępowania poinformowano, że właścicielem działki nr 70/3, 5/3 i 10/12 obręb Bagicz oraz administratorem ujęcia wód podziemnych na tych działkach są Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Kołobrzegu.

Na ogrodzeniu należy umieścić tablicę informacyjną o treści: „Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej. Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2019r. w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody (Dz.U. z 2019r. poz. 1217), wydanego na podstawie art. 126 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

Granice strefy ochronnej obejmującej wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ujęcia w m. Bagicz na ww działkach przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 136 ustawy Prawo wodne ustanawiając strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej, właściwy organ Wód Polskich określa obszar terenu ochrony bezpośredniej, a także wskazuje do stosowania obowiązki wynikające z art. 128, 129 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 135 ust. 5 ustawy Prawo wodne niniejsza decyzja obejmuje właścicieli nieruchomości, na obszarze których została ustanowiona strefa ochronna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Na podstawie art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Dokonanie czynności urzędowej związanej z wydaniem niniejszej decyzji nie podlega opłacie.

DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Koszalinie
Marta Ziolkowska-Klinkosz
Marta Ziolkowska-Klinkosz

Otrzymują strony postępowania
wg wykazu w aktach sprawy,

STAROSTA KOŁOBRZESKI

„Oświadczam, że zgodność niniejszej kopii z
oryginałem materiału planistycznego zasobów
geodezyjnego i kartograficznego”

P.320b

2001.1535

419 2010 Z up. STAROSTY

04 MAR. 2020

Zbigniew Wojtysiak
inspektor

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:2000
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 320807_2, Ustronie Morskie
Obręb: 0027, Bagicz
Działka: 5/3, 10/12, 70/3



Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Złoci w Kołobrzegu
ul. Żeglarska 11, 76-100 Kołobrzeg
tel. 91 455 053 40
e-mail: z.zlodzi@wp.gov.pl

Załącznik nr 1
do decyzji o zmianie
23.03.2020r
S.2.24.2.2.4.100.03.2020.EK



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni
w Koszalinie**



Koszalin, dn.05.03.2020r.

SZ.ZUZ.2.4100.61.2019.ECh

DECYZJA

Na podstawie:

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 tj.) oraz zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 2, art. 121, art. 127, art. 128, art. 129, art. 133 ust. 1, art. 135 ust. 1 pkt 1; art. 136 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r. poz. 310 tj.),

z urzędu

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie

orzeka

1. ustanowić strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego w miejscowości Rusowo, gm. Ustronie Morskie obejmującą w części o pow. 0,094 ha obszar działki nr 95/2 obręb Rusowo,
2. nałożyć, na wskazanym w punkcie 1. decyzji terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej niżej wymienione obowiązki:
 - 1.1 odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - 1.2 zagospodarować teren zielenią,
 - 1.3 odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
 - 1.4 ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
 - 1.5 ogrodzić teren ochrony bezpośredniej, a na ogrodzeniu umieścić tablicę zawierającą informację o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych,
 - 1.6 nie użytkować na terenie ochrony bezpośredniej, gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.
2. Załącznik nr 1 stanowi integralną część decyzji.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 133 ust. 1 Prawo wodne strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się z urzędu. Zgodnie z art. 135 ust 1 pkt 1 oraz art. 14 ust 6 pkt 2 ww. ustawy Prawo wodne strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia właściwy organ Wód Polskich, w tym przypadku Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie.

Na podstawie przepisów art. 121 ust 3 ustawy Prawo wodne strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć służących do zwykłego korzystania z wód.

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 tj.), organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz podał informację o wszczęciu postępowania do publicznej wiadomości. W trakcie postępowania Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o. o. w Kołobrzegu przedłożył pismo informujące o wielkości strefy ochrony bezpośredniej dla ujęcia i mapę zasadniczą z zaznaczoną powierzchnią proponowanej strefy ochrony bezpośredniej ujęcia. MWiK Spółka z o.o. w Kołobrzegu jest właścicielem całej działki nr 95/2 obręb Rusowo.

Na ogrodzeniu należy umieścić tablicę informacyjną o treści: „Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej. Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2019r. w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody (Dz.U. z 2019r. poz. 1217), wydanego na podstawie art. 126 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

Granice strefy ochronnej obejmującej wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ujęcia w m. Rusowo na działce nr 95/2 obręb Rusowo przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 136 ustawy Prawo wodne ustanawiając strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej, właściwy organ Wód Polskich określa obszar terenu ochrony bezpośredniej, a także wskazuje do stosowania obowiązki wynikające z art. 128, 129 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 135 ust. 5 ustawy Prawo wodne niniejsza decyzja obejmuje właścicieli nieruchomości, na obszarze których została ustanowiona strefa ochronna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Na podstawie art. 127a, § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Dokonanie czynności urzędowej związanej z wydaniem niniejszej decyzji nie podlega opłacie.

Otrzymują strony postępowania
wg wykazu w aktach sprawy,

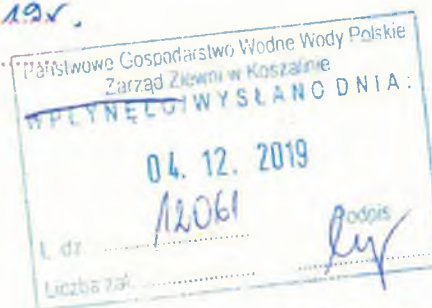
Z up. DYREKTORA
Zarządu Zlewni w Koszalinie
Zastępcy Dyrektora
Dariusz Tkacz

Dotyczy w 1 do depozytu
z dnia 05.03.2020v
52.222.2.4100.61.2019, EU



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni
w Koszalinie**

Stwierdza się, że od dnia 19.12.2019✓
niniejsza decyzja jest ostateczna i podlega
wykonaniu.
Koszalin, dnia 30.12.2019✓.
Podpis [signature]



Koszalin, dn.29.11.2019r.

SZ.ZUZ.2.4100.62.2019.ECH

DECYZJA

Na podstawie:

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 tj.) oraz zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 2, art. 121, art. 127, art. 128, art. 129, art. 133 ust. 1, art. 135 ust. 1 pkt 1, art. 136 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018r. poz. 2268 tj.),

z urzędu

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie

Orzeka

1. ustanowić strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego w miejscowości Kukinia, gm. Ustronie Morskie obejmującą w części o pow. 0,0944 ha obszar działki nr 126/16 obręb Kukinia,
2. nałożyć, na wskazanym w punkcie 1. decyzji terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej niżej wymienione obowiązki:
 - 2.1. odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - 2.2. zagospodarować teren zielenią,
 - 2.3. odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
 - 2.4. ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
 - 2.5. ogrodzić teren ochrony bezpośredniej, a na ogrodzeniu umieścić tablicę zawierającą informację o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych,
 - 2.6. nie użytkować na terenie ochrony bezpośredniej, gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.
3. Załącznik nr 1 stanowi integralną część decyzji.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 133 ust. 1 Prawo wodne (Dz. U. z 2018r., poz. 2268 tj.) strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się z urzędu. Zgodnie z art. 135 ust 1 pkt 1 oraz art. 14 ust 6 pkt 2 ww. ustawy Prawo wodne strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia właściwy organ Wód Polskich, w tym przypadku Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie.

[signature]

Na podstawie przepisów art. 121 ust 3 ustawy Prawo wodne strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć służących do zwykłego korzystania z wód.

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 tj.), organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz podał informację o wszczęciu postępowania do publicznej wiadomości. W trakcie postępowania właściciel działki i ujęcia Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Kołobrzegu przedłożyła mapę zasadniczą z zaznaczoną powierzchnią proponowanej strefy ochrony bezpośredniej ujęcia na działce nr 126/16 obręb Kukinia. Wielkość strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wyniesie 0,0944 ha.

Na ogrodzeniu należy umieścić tablicę informacyjną o treści: „Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej. Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2019r. w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody (Dz.U. z 2019r. poz. 1217), wydanego na podstawie art. 126 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

Granice strefy ochronnej obejmującej wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ujęcia w m. Kukinia na działce nr 126/16 w obrębie Kukinia przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 136 ustawy Prawo wodne ustanawiając strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej, właściwy organ Wód Polskich określa obszar terenu ochrony bezpośredniej, a także wskazuje do stosowania obowiązki wynikające z art. 128, 129 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 135 ust. 5 ustawy Prawo wodne niniejsza decyzja obejmuje właścicieli nieruchomości, na obszarze których została ustanowiona strefa ochronna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Na podstawie art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Dokonanie czynności urzędowej związanej z wydaniem niniejszej decyzji nie podlega opłacie.

Otrzymują strony postępowania
wg wykazu w aktach sprawy,

Z up. DYREKTORA
Zarządu Zlewni w Koszalinie
Zastępca Dyrektora

Gariusz Tkacz

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Mapa nieaktualna
nie może służyć
do celów projektowych

P 1208 2007.2576

ogólny akt ewidencyjny materiału zasobu

ob42 22.51.2019

INSPEKTOR

14 LIS. 2019

Zbigniew Wojtasz

Data podpisania

aktory i sporządzenie mapy

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: kołobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 320807_2, Ustronie Morskie

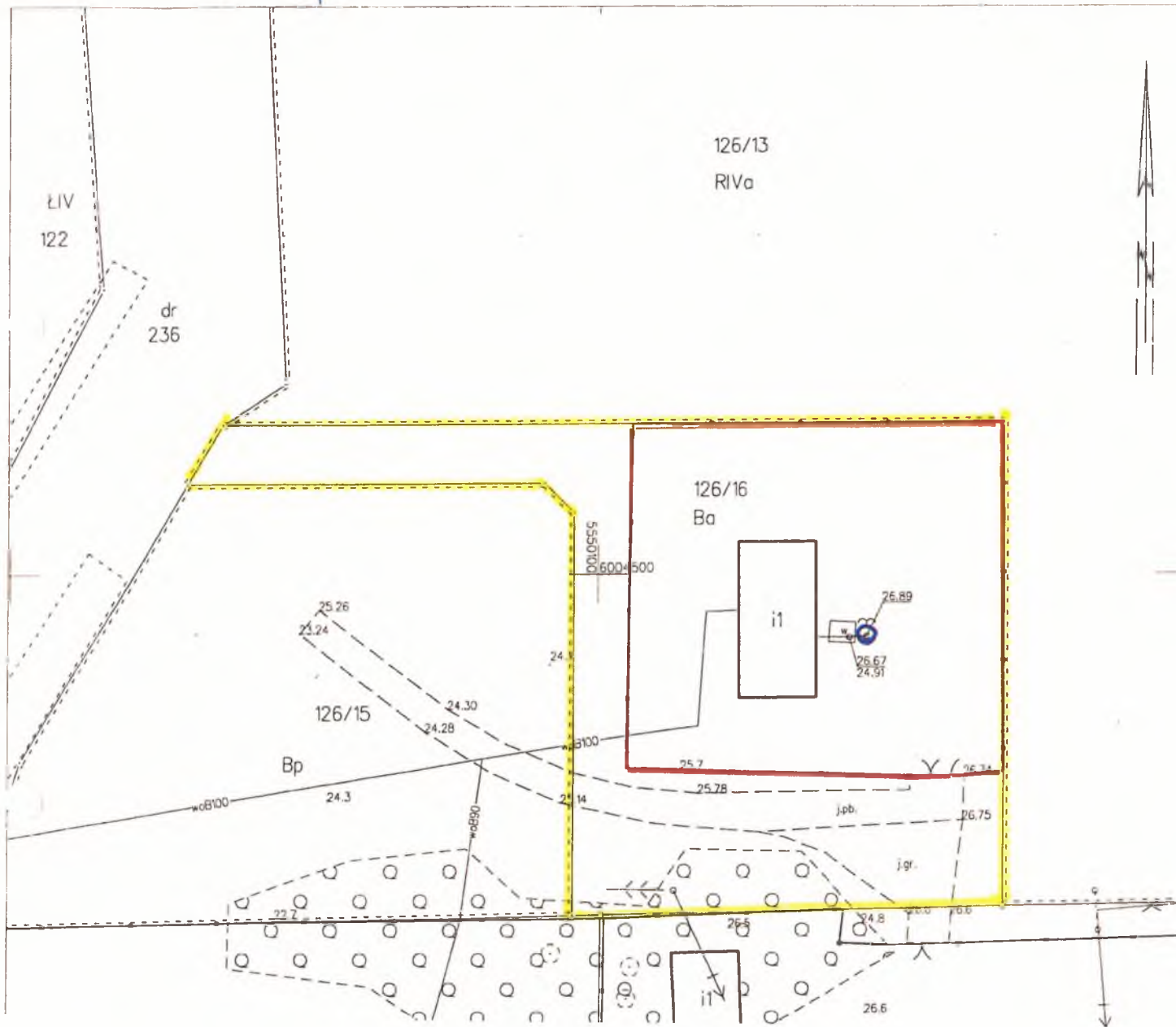
Obręb: 0025, Kukinia

Działka: 126/16

zainicjowane 1 do decyzji
z dnia 29.11.2019r
52.202.2.4100.62.2019, ECh

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500



Legenda:



Granica działek ewidencyjnych



Proponowana granica strefy bezpośredniej



Studnia głębinowa