

**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie**

OSZ.Z-3.439.72.2025.rm

Szczecin, 16.12.2025r.

na nr : GNP.6720.1.1.2024.GNPIV

z dnia : 28.11.2025r.

dot. : opinii do projektu planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie

**Urząd Gminy Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 USTRONIE MORSKIE**

Odpowiadając na wniosek nr, z dnia i w sprawie jw. (otrzymany dnia 28.11.2025r.), działając na podstawie art. 7 ust. 1 oraz z art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1668), Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie, **opiniuje negatywnie** projekt planu ogólnego Gminy Ustronie Morskie.

W obszarze objętym projektem planu ogólnego znajduje się m.in. pas drogowy istniejącej drogi krajowej nr S6.

Istniejąca droga krajowa nr S6 na odcinku w gminie Ustronie Morskie, zarządzeniem nr 7 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 kwietnia 2025r., zaliczona została do dróg ekspresowych, oznaczonych symbolem S.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2758 ze zm.) podstawowy profil funkcjonalny strefy komunikacyjnej „SK” to „teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej”. Ponadto strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2758 ze zm.) podstawowy profil funkcjonalny strefy komunikacyjnej „SK” to „teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej”. Ponadto strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

W zakresie wyznaczonych w przedłożonym do uzgodnienia projekcie planu stref komunikacyjnych, to wskazać należy, że strefa, obejmująca m.in. pas drogowy istniejącej drogi krajowej nr S6 (12SK, 16SK i 17SK), nie uwzględnia właściwych granic pasa drogowego ww. drogi krajowej, ponieważ:

- obejmuje pas drogowy drogi niższej kategorii w obrębie najazdów na wiadukt nad drogą ekspresową nr S6,
- obejmuje pas drogowy drogi powiatowej w obrębie węzła drogowego „Ustronie Morskie”, tj. działki nr: 227/3, 227/4 i 228/2 oraz części działek nr 226/1, 224/2 i 235/8 z obrębu Kukinia, które winny zostać podzielone za obszarem skrzyżowań typu rondo na ww. węźle drogowym,

- obejmuje działki nr: 45/4, 50/5 i 13/4 z obrębu Rusowo, nie stanowiące pasa drogowego drogi krajowej.

Powyższe narusza wymagania określone w art. 4 pkt 1) ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 889), zgodnie z którym pas drogowy to wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym jest lub będzie usytuowana droga.

Mając na uwadze powyższe, należy skorygować projekt planu ogólnego we wskazanym powyżej zakresie.

Jednocześnie informuje się, że w pobliżu stref komunikacyjnych w których jest droga krajowa nr S6, nie powinny być planowane strefy zabudowy mieszkaniowej.

Strefy te powinny zostać wolne od zabudowy wymagającej ochrony akustycznej, gdyż znajdują lub będą znajdować się w obszarze, gdzie przebiega granica ponadnormatywnego oddziaływania hałasu. Należy mieć na uwadze, że natężenie ruchu na drogach ekspresowych i autostradzie będzie stale rosło. W bezpośrednim otoczeniu stref komunikacyjnych dróg krajowych nie powinno się sytuować nowej zabudowy chronionej akustycznie. Strefy wymagające ochrony akustycznej mogą być lokalizowane na tych terenach jedynie przy zapewnieniu przez przyszłych Inwestorów odpowiednich rozwiązań zmniejszających oddziaływanie hałasu.

W celu zapewnienia ładu przestrzennego oraz właściwej ochrony klimatu akustycznego plan ogólny powinien identyfikować te obszary stref komunikacyjnych dróg krajowych jako tereny wymagające szczególnej uwagi na etapie sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Ustalenia dotyczące stref wymagających ochrony akustycznej położone przy strefach komunikacyjnych nakierowane powinny być na minimalizację konfliktów funkcjonalnych i środowiskowych

Tworzenie w bezpośrednim otoczeniu dróg, stref buforowych wolnych od terenów podlegających ochronie przed hałasem, określonych w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), pozwoli na osiągnięcie kompromisu społecznego, gwarantującego z jednej strony rozwój gospodarczy (uwarunkowany w dużej mierze transportem) i mobilność społeczeństwa, z drugiej natomiast komfort i bezpieczeństwo mieszkańców.

Jednocześnie informuje się, że wyznaczone wzdłuż dróg krajowych strefy gospodarcze i usługowe, będą musiały być obsługiwane komunikacyjnie z dróg publicznych niższej kategorii, z uwagi na brak możliwości połączenia z jezdniami głównymi dróg krajowych (treść § 55 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych, zgodnie z którym zjazdu zwykłego nie projektuje się z: jezdni głównej drogi klasy A, S lub GP, z wyjątkiem drogi klasy GP w trudnych warunkach) oraz ze względu na przyjęte parametry techniczne jezdni dodatkowych dróg krajowych, które zostały zaprojektowane do obsługi nieruchomości przyległych - tj. dotychczasowych terenów upraw rolnych, łąk lub nieużytków. Natomiast, zgodnie z treścią art. 16 ust. 1 ww. ustawy o drogach publicznych, budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niefundusową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.

Natomiast wyznaczona strefa 75SU, stanowiąca wąski pas terenu pomiędzy drogą ekspresową i drogą powiatową, w bezpośrednim sąsiedztwie węzła drogowego „Ustronie Morskie”, będzie podlegała zagospodarowaniu w ograniczonym zakresie, z uwagi na treść art. 43 ust. 1 lp. 2 ww. ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym wszystkie nowe obiekty budowlane o których mowa w art. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 418 ze zm.), tj.: budynki, budowle oraz obiekty małej architektury, winny być sytuowane w odległości co najmniej 40,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr S6, w tym ronda stanowiącego część ww. drogi ekspresowej.

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH i AUTOSTRAD
z upoważnienia
Dokument podpisany elektronicznie
Z poważaniem
Wojciech Choziać
p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału

Do wiadomości:

1. GDDKiA Rejon w Koszalinie
2. Wydz. I-2 w/m
3. Wydz. I-3 w/m
4. Wydz. I-4 w/m
5. a/a