



Szczecin, dnia 11 grudnia 2025 r.

**DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO
W SZCZECINIE**

Znak: GPG-I.60203.16.1.25.EW(12)

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), a także art. 106 § 1 i § 5 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

w odpowiedzi na wystąpienie Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 listopada 2025 r., znak: GNP.6720.1.1.2024.GNPIV w sprawie uzgodnienia **projektu planu ogólnego gminy Ustronie Morskie** sporządzonego na mocy uchwały Nr LXXIII/581/2024 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia wyżej wymienionego planu ogólnego,

postanawiam odmówić, w zakresie właściwości, uzgodnienia przedłożonej wersji projektu planu ogólnego.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Ustronie Morskie pismem z dnia 28 listopada 2025 r. zwrócił się do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Ustronie Morskie. Do wniosku dołączono dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem (częścią tekstową i graficzną) oraz prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego planu.

W granicach opracowania planu zlokalizowana jest przystań morska w Ustroniu Morskim, której podmiotem zarządzającym jest Urząd Morski w Szczecinie. Podstawową funkcją przystani jest obsługa działalności rybackiej.

Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia terenu przystani na potrzeby produkcji i usług. Zwracam uwagę, iż w obowiązującym obecnie na terenie przystani miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla terenu przystani przyjęto przeznaczenie terenu, cyt.: „tereny przystani morskiej przeznaczonej na stacjonowanie łodzi rybackich, budowę urządzeń wyciągowych, zabudowę obiektami związanymi z połowami, przechowywaniem i sprzedażą ryb oraz związaną z gastronomią i handlem”.

Przyjęty w projekcie planu ogólnego dla przystani morskiej w Ustroniu Morskim profil funkcjonalny strefy planistycznej SP – strefa gospodarcza – nie uwzględnia wyżej wymienionego podstawowego przeznaczenia terenu przystani.

W związku z powyższym wnoszę o zmianę ustaleń:

- dla terenu przystani należy przyjąć profil funkcjonalny strefy planistycznej – SR strefa produkcji rolniczej, zawierający w profilu podstawowym funkcję terenu akwakultury i obsługi rybactwa, z wykluczeniem w profilu dodatkowym: terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów biogazowni, terenów elektrowni słonecznej, terenów elektrowni wiatrowej i terenów elektrowni wodnej. Ewentualna lokalizacja budynków produkcyjnych i usługowych, dopuszczona zapisami planu miejscowego na terenie

przystani, powinna być możliwa w ramach spełnienia funkcji podstawowej, czyli powinny one służyć obsłudze funkcji rybackiej.

Niezależnie od powyższego, zwracam również uwagę, iż w części tekstowej uzasadnienia w punkcie „1.2. Wykorzystane akty prawne” nie wymieniono ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 z późn. zm.), którą przywołano się w dalszej części uzasadnienia.

Wobec powyższego postanowiono, jak w sentencji

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Infrastruktury, które należy wnieść za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z up. Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

Paweł Szumny

Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ustronie Morskie (e-PUAP)
2. GPG/DBM/ON/OW - aa

ew/DT