



Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie

NZNS.9022.8.258.2025
Szczecin, 2025-12-15

OPINIA SANITARNA

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie, działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a) tiret ósme ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

opiniuje pozytywnie

projekt planu ogólnego gminy Ustronie Morskie,

z zastrzeżeniami, że:

- 1) w wyznaczonych strefach cmentarzy (SC) oraz strefach sąsiednich konieczne jest zachowanie wymagań rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315) - dalej zwanego rozporządzeniem w sprawie cmentarzy,
- 2) działalność produkcyjna i/lub usługowa przewidziana w wyznaczonych strefach gospodarczych (SP), strefach produkcji rolniczej (SR), strefach infrastrukturalnych (SI), strefach usługowych (SU), strefie handlu wielkopowierzchniowego (SH) oraz strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i zagrodową (SW, SJ, SZ), nie może powodować negatywnego oddziaływania na ludzi, w tym być źródłem uciążliwości na terenach zabudowy mieszkalnej (hałas, drgania, zapylenie i zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego, substancje złownonne, zakłócenia i promieniowanie elektroenergetyczne),
- 3) eksploatacja kopalni w granicach stref górnictwa (SG), nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi, w tym nie będzie źródłem uciążliwości (hałas, zapylenie, zanieczyszczenie powietrza, drgania),
- 4) w wyznaczonych strefach otwartych (SO), gdzie w ramach profilu dodatkowego dopuszcza się elektrownie wiatrowe oraz strefach sąsiednich, gdzie przewidziano tereny o funkcji mieszkaniowej, konieczne jest uwzględnienie aktualnych wymagań określonych w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 317), w tym zachowania minimalnej odległości istniejącej/planowanej zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej od istniejących/ planowanych elektrowni wiatrowych nie mniejszej niż 700 m.

UZASADNIENIE

Opinię niniejszą wydano w oparciu o:

- 1) wniosek Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 listopada 2025 r. znak: GNP.6720.1.1.2024.GNPIV, w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Ustronie Morskie,
- 2) analizę projektu planu ogólnego gminy Ustronie Morskie wraz z uzasadnieniem,
- 3) analizę prognozy oddziaływania na środowisko dla ustaleń planu ogólnego gminy Ustronie Morskie.

Przedłożony projekt planu ogólnego został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Ustronie Morskie nr LXXIII/581/2024 z dnia 28 marca 2024 r. Projekt obejmuje swym zasięgiem obszar całej gminy Ustronie Morskie (z wyłączeniem terenów zamkniętych).

Na obszarze planu wyznaczono różne strefy planistyczne, przy rozmieszczaniu których uwzględniono m.in. uwarunkowania społeczno-gospodarcze, obowiązujące dokumenty strategiczne, struktury funkcjonalno-przestrzenne, a także tendencje rozwojowe gminy. Jest to 13 rodzajów stref planistycznych, w tym: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ), strefa usługowa (SU), strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH), strefa gospodarcza (SP), strefa produkcji rolniczej (SR) strefa infrastrukturalna (SI), strefa zieleni i rekreacji (SN), strefa cmentarzy (SC), strefa górnictwa (SG), strefa otwarta (SO) i strefa komunikacyjna (SK). Dla poszczególnych stref wskazano podstawowy profil funkcjonalny, w którym określono zasadnicze przeznaczenie terenów położonych w danej strefie oraz profil dodatkowy z dopuszczalnym alternatywnym przeznaczeniem tych terenów. W projekcie wskazano również podstawowe wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów w danej strefie oraz wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Realizacja ustaleń planu ogólnego ma pozwolić na podjęcie dalszych działań na polu stanowienia prawa miejscowego, w celu wyegzekwowania poprawy standardu przestrzeni i jej użytkowania na obszarze gminy Ustronie Morskie. Przyjęte w nim podstawowe założenia będą uwzględniane zarówno w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jak i wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy. Powinno to docelowo wpłynąć na poprawę warunków życia mieszkańców (nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, ograniczenie rozproszenia zabudowy i mieszania funkcji terenów, poprawa dostępności usług, rozwój OZE czy infrastruktury).

Należy jednak zwrócić uwagę, że na obszarze gminy wyznaczono 5 stref cmentarzy, przy czym w uzasadnieniu do projektu wskazano, że obejmują one tereny istniejących cmentarzy. Tereny o takim przeznaczeniu muszą spełniać określone wymagania, określone m.in. w rozporządzeniu ws. cmentarzy i wiążą się z koniecznością wprowadzenia ograniczeń w możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich (strefy sanitarne cmentarza). Ponadto, w części stref wyznaczonych na obszarze planu, przewiduje się tereny przeznaczone pod działalność produkcyjną i/lub usługową, w tym pod eksploatację surowców, a w wybranych strefach otwartych, w ramach profilu dodatkowego, dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych. W niektórych przypadkach w strefach, gdzie przewidziano działalność produkcyjną i usługową lub w strefach sąsiadujących z terenami, gdzie dopuszcza się potencjalnie uciążliwe zagospodarowanie, przewidziano natomiast tereny zabudowy chronionej mieszkaniowej lub zagrodowej.

Z uwagi na powyższe, Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie opiniuje pozytywnie projekt planu ogólnego gminy Ustronie Morskie ze wskazanymi w sentencji zastrzeżeniami. Państwowa Inspekcja Sanitarna powołana jest bowiem do realizacji zadań z zakresu zdrowia publicznego, w celu ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych.

Z upoważnienia Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie

Edyta Szopa
Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

POUCZENIE

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Gmina Ustronie Morskie (eDoręczenie),
2. aa.