



Prezes

Urzędu Transportu Kolejowego

Ignacy Góra

Znak pisma: DOP-WUPM.480.715.2025.3.DW

Warszawa, 08 grudnia 2025 r.

Wójt Gminy Ustronie Morskie

Urząd Gminy Ustronie Morskie

ul. Rolna 2

78-111 Ustronie Morskie

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 i art. 123 k.p.a.¹, w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret dwunaste i art. 24 ust. 1 u.p.z.p.², po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ustronie Morskie z 28 listopada 2025 r. sygn. GNP.6720.1.1.2024.GNPIV, w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Ustronie Morskie („projekt planu”), doręzonego do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego („Prezes UTK”) 28 listopada 2025 r.,

POSTANAWIAM

uzgodnić projekt planu ogólnego gminy Ustronie Morskie, wnosząc o uwzględnienie następującej uwagi:

należy zrezygnować z określania: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, dla stref komunikacyjnych oznaczonych symbolami: 26SK, 30SK oraz 31SK.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p., wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego występuje o uzgodnienie projektu planu ogólnego z Prezesem UTK, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych.

¹ Ustawa Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691): k.p.a.

² Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.): u.p.z.p.

Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia z 17 kwietnia 2013 r.³.

Stosownie do treści art. 24 ust. 1 u.p.z.p., organy, o których mowa w 13i ust. 3 pkt 5 tej ustawy, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniują i uzgadniają, na swój koszt, projekt planu ogólnego. Uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 k.p.a.

Rozpatrując wniosek o uzgodnienie projektu planu ogólnego, Prezes UTK ustalił, że projektowany plan dotyczy sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p., przez który przebiega linia kolejowa nr 402 Koszalin - Goleniów, która na odcinku Koszalin – Trzebiatów, będąca linią kolejową o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, znajdującym się w załączniku do rozporządzenia z 17 kwietnia 2013 r.

Zgodnie z art. 13e ust. 3 pkt 2 u.p.z.p., w ramach strefy komunikacyjnej dopuszcza się określenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy lub minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Dla stref komunikacyjnych oznaczonych symbolami: 26SK, 30SK oraz 31SK wyznaczono następujące wartości:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.1
- maksymalna wysokość zabudowy: 6.0 m
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%

Prezes UTK wskazuje, że dla strefy komunikacyjnej obejmującej tereny komunikacji kolejowej i szynowej nie ma potrzeby określania wskazanych wyżej parametrów.

Niewłaściwe określenie wartości wskaźników może w znacznym stopniu ograniczyć możliwość lokalizowania na obszarze kolejowym niezbędnych budynków, budowli i urządzeń przeznaczonych do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, co może wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo ruchu kolejowego. Takimi budynkami, budowlami i urządzeniami mogą być m. in. lokalne centra sterowania, nastawnie, dworce kolejowe, obiekty radiokomunikacyjne, podstacje trakcyjne, mosty, wiadukty, czy systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa.

³ Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.): rozporządzenie z 17 kwietnia 2013 r.

W związku z tym, należy zrezygnować z określania maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, dla stref komunikacyjnych oznaczonych symbolami 26SK, 30SK oraz 31SK.

Ponadto Prezes UTK wskazuje, że zgodnie z art. 13b pkt 4 u.p.z.p. oraz załącznikiem nr 1 do rozporządzenia z 8 grudnia 2023 r.⁴, ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając m. in. rozmieszczenie planowanych obiektów infrastruktury transportowej i technicznej, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren, wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu. W związku z powyższym, ustalenia planu powinny w szczególności uwzględniać ostateczne decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, a teren objęty ww. decyzją należy przeznaczyć pod strefę komunikacyjną (SK).

Mając na uwadze powyższe, Prezes UTK postanowił uzgodnić projekt planu ogólnego gminy Ustronie Morskie, wnosząc o uwzględnienie uwagi, o której mowa w niniejszym postanowieniu.

POUCZENIE

Strona niezadowolona z niniejszego postanowienia może zwrócić się do Prezesa UTK z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia (art. 127 § 3 k.p.a. w związku z art. 141 i art. 144 oraz art. 106 § 5 k.p.a.).

Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na postanowienie w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia (art. 3 § 2 pkt 2, art. 13 § 1 i § 2 w zw. z art. 52 § 1 i § 3, art. 53 § 1 p.p.s.a.⁵).

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa UTK (art. 54 § 1 p.p.s.a.). Wpis od skargi wynosi 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) i uiszczany jest gotówką do kasy sądu

⁴ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.); rozporządzenie z 8 grudnia 2023 r.

⁵ Ustawa Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 935, z późn. zm.): p.p.s.a.

administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu (art. 219 oraz art. 230-233 p.p.s.a. w zw. z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 5 ust. 1 rozporządzenia z 16 grudnia 2003 r.⁶).

Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika (art. 239 – art. 262 p.p.s.a.).

Strona zadowolona z postanowienia może złożyć, przed upływem terminu do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, oświadczenie o rzeczeniu się uprawnienia do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, skutkujące prawomocnością postanowienia (art. 16 § 3 w zw. z art. 144 k.p.a. w zw. z art. 127a k.p.a.). Złożenie oświadczenia następuje na zasadach ogólnych przewidzianych dla wniesienia podania (art. 63 § 1 k.p.a.).

z up. Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego

DOMINIKA LANGA

NACZELNIK WYDZIAŁU UZGODNIENÍ

PLANÓW MIEJSCOWYCH

/podpisano elektronicznie/

Informacje w tej sprawie można uzyskać pod numerem tel. 22 749 13 88

Urząd Transportu Kolejowego – Departament Obsługi Prawnej

Prezes Urzędu Transportu Kolejowego przetwarza przekazane dane osobowe zgodnie z przepisami.

Szczegółowe informacje znajdują się na stronie www.utk.gov.pl/pl/rodo

⁶ Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi z dnia 16 grudnia 2003 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 535): rozporządzenie z 16 grudnia 2003 r.