

**PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu**
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
tel.: +48 61 633 32 42
tel. kom.: +48 721 805 817
e-mail: sekretariat.poznan@pkp.pl

Urząd Gminy Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

Poznań, dnia 02.12.2025 r.
Znak sprawy: KNPo1.6521.18.2024.MŁ/12
UNP: 2025-0599937

Dotyczy: projektu planu ogólnego gminy Ustronie Morskie.

W odpowiedzi na Państwa pismo o sygn. **GNP.6720.1.1.2024.GNPIV** z dnia 28.11.2025 r. (data wpływu: 01.12.2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Ustronie Morskie, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu **przekazuje następujące uwagi:**

- **26SK – dz. nr 502/3 obręb Ustronie Morskie** – dla terenów obejmujących budynek dworca proponujemy strefę **SU** bądź **SI** z uwagi na potrzebę zapewnienia wysokiego standardu obsługi podróżnych oraz osób korzystających z przestrzeni dworcowej. Celem jest umożliwienie lokalizacji szerokiego wachlarza usług, które wspierają komfort podróżowania i funkcjonowanie dworca jako ważnego węzła komunikacyjnego. W strefie przewiduje się możliwość realizacji m.in. usług handlowych, informacyjnych, oraz usług związanych z obsługą podróżnych (np. przechowalnie bagażu, punkty sprzedaży biletów, kioski, punkty usługowe, poczta, bankomaty itp.), a także usług administracyjnych lub technicznych powiązanych z funkcjonowaniem transportu zbiorowego. Niestety strefa SK znacznie ogranicza wprowadzenie innych usług niż usługi handlu detalicznego, gastronomii czy turystyki oraz nie przewiduje ewentualnego wykorzystania w przyszłości dworca na rzecz samorządu terytorialnego.

Dodatkowo proponujemy objęcie w projekcie planu ogólnego działek znajdujących się we władaniu PKP S.A. strefą uzupełnienia zabudowy.

.....
Dyrektor Oddziału

.....
Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Obrotu Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Aleksandra Popko
Specjalista
e-mail: aleksandra.popko@pkp.pl
tel. kontaktowy+48 61 633 16 58