



**Dyrektor Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej w Szczecinie
Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
ul. Tama Pomorzańska 13 A
70-030 Szczecin**

Znak sprawy: GNP.6720.1.1.2024.GNPiV

dot. uzgodnienia projektu Planu ogólnego gminy Ustronie Morskie

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) występuję o uzgodnienie projektu Planu ogólnego gminy Ustronie Morskie.

W projekcie planu ogólnego wprowadzono następujące zmiany wynikające z decyzji S.RPP.610.1.63.2026.kb z dnia 03 czerwca 2026 r.:

- 1) Zwiększono powierzchnie biologicznie czynną z 20 do 50% w strefie 49SO.
- 2) Strefa 227SJ została zmieniona na 76SN z zerowymi parametrami (za wyjątkiem PBC).
- 3) W obszarze zagrożenia powodzią wyznaczono strefę SN z ograniczoną ilością profili dodatkowych (47SN).
- 4) W strefie 6SN wyznaczono zerowe parametry za wyjątkiem PBC.
- 5) Strefa 15SP została zmieniona na strefę SN z zerowymi parametrami za wyjątkiem PBC.
- 6) Usunięto z obszarów zagrożenia powodzią obszary uzupełnienia zabudowy (12OUZ i 13OUZ).
- 7) Zaktualizowano informację w uzasadnieniu planu ogólnego o obszarach zagrożenia powodziowego.

Uzgodnienia do projektu Planu ogólnego mogą być składane w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma, na adres Urzędu Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, bądź poprzez e-doręczenie na adres: AE:PL-73694-63431-HJVJJ-26

W związku z wprowadzeniem zmian, wynikających z decyzji S.RPP.610.1.63.2026.kb z dnia 03 czerwca 2026 r. oraz zbliżającym się terminem ustawowym uchwalenia planów ogólnych zwracam się z prośbą o możliwie jak najszybsze uzgodnienie projektu planu ogólnego

Załączniki:

- 1) projekt planu ogólnego,
- 2) uzasadnienie planu ogólnego,
- 3) prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu ogólnego.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) UG aa

Sprawę prowadzi: Monika Świecka

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa, pok. Nr 6,
Tel.: (94) 35 14 187, e-mail: m.swiecka@ustronie-morskie.pl

Sporządziła: Monika Łada

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa