



**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Juliusza Słowackiego 2
71-434 Szczecin**

Znak sprawy: GNP.6720.1.1.2024.GNPiV

dot. uzgodnienia projektu Planu ogólnego gminy Ustronie Morskie

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), a także na podstawie art. 23 ust. 5 oraz art. 30 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2026 poz. 13 ze zm.) występuję o uzgodnienie projektu Planu ogólnego gminy Ustronie Morskie.

W projekcie planu ogólnego wprowadzono następujące zmiany wynikające z postanowienia WPS.610.241.2025.KM z dnia 02 czerwca 2026 r.:

1. W uzasadnieniu planu ogólnego oraz prognozie oddziaływania na środowisko zawarto uzasadnienia dla przeznaczenia terenów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 100 m od zbiorników i 200 m od klifów. (str. 187-2018 uzasadnienia)
2. W uzasadnieniu dodano wyjaśnienia w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej dla stref 55SN, 56SN, 70SN, 128SU (str. 218 uzasadnienia)
3. W uzasadnieniu planu ogólnego wyjaśniono kwestię funkcjonowania stref planistycznych w kontekście występowania zbiorników wodnych. Odniesiono się do strefy 29SU, na którym PBC ustalona została na poziomie 70% a parametry zabudowy ustalono na poziomie 0% co pozwoli ochronić zbiorniki wodne (str. 219 uzasadnienia)

Uzgodnienia do projektu Planu ogólnego mogą być składane w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma, na adres Urzędu Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, bądź przez e-doręczenie na adres: AE:PL-73694-63431-HJVJJ-26

W związku z wprowadzeniem zmian, wynikających z postanowienia WPS.610.241.2025.KM z dnia 02 czerwca 2026 r. oraz zbliżającym się terminem ustawowym uchwalenia planów ogólnych zwracam się z prośbą o możliwie jak najszybsze uzgodnienie projektu planu ogólnego

Załączniki:

- 1) projekt planu ogólnego,
- 2) uzasadnienie planu ogólnego,
- 3) prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu ogólnego.

Otrzymują:

- 1)Adresat
- 2)UG aa

Sprawę prowadzi: Monika Świecka
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa, pok. Nr 6,
Tel.: (94) 35 14 187, e-mail: m.swiecka@ustronie-morskie.pl

Sporządziła: Monika Łada
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa