

WYKAZ WNIOSKÓW

**złożonych do planu ogólnego gminy Ustronie Morskie na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1
ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	16.04.24	4121	dz. nr ewid. 518/8, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony-jest niezgodny z obowiązującym MPZP. W akcie na wnioskowanym terenie przewidziano tereny rolne. Ponadto na dużej części działki znajduje się pas techniczny od gazociągu wysokiego ciśnienia.
2	16.04.24	4124	dz. nr ewid. 168/72, obr. Sianożęty	x		Wniosek uwzględniono.
3	16.04.24	4128	dz. nr ewid. 518/11, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Uwzględnia się wnioskowane przeznaczenie wyłącznie w małym północno-zachodnim fragmencie działki, zgodnie z zakresem ustalonym w obowiązującym MPZP. Na pozostałej części działki utrzymuje się tereny rolne - zgodnie z ustaleniami MPZP. Ponadto przez wnioskowaną działkę przebiegają pasy technologiczne od gazociągu wysokiego ciśnienia oraz linii elektroenergetycznej średniego napięcia 110 kV.
4	17.04.24	4146	dz. nr ewid. 473/39, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo. Uwzględnia się w zakresie zabudowy usługowej. Nie uwzględnia się w zakresie zabudowy mieszkaniowej. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
5	17.04.24	4154	dz. nr ewid. 473/29, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
6	19.04.24	4217	dz. nr ewid. 421, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 420, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo. Uwzględnia się w zakresie zabudowy usługowej. Nie uwzględnia się w zakresie zabudowy mieszkaniowej. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
7	19.04.21	4223	dz. nr ewid. 474/19, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 474/12, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 474/11, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 474/14, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 474/13, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 474/16, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 474/15, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 474/18, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 474/17, obr. Ustronie Morskie,	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo. Uwzględnia się wyłącznie w małym fragmencie działki nr ewid. 474/19, obr. Ustronie Morskie, w północno-zachodnim narożniku działki-w zakresie zgodnym z ustaleniami obowiązującego MPZP. W pozostałej części działki, jak i dla pozostałej części wnioskowanego terenu wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
8	19.04.24	4234	dz. nr ewid. 473/37, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
9	23.04.24	4317	dz. nr ewid. 5/4, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
10	23.04.24	4318	dz. nr ewid. 19/32, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
11	24.04.24	4325	dz. nr ewid. 144/1, obr. Sianożęty, dz. nr ewid. 144/2, obr. Sianożęty, dz. nr ewid. 304, obr. Sianożęty, dz. nr ewid. 305, obr. Sianożęty	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo. Uwzględniono częściowo dla działek o numerach ewid. 144/2 i 304, obr. Sianożęty, ponieważ wnioskowaną funkcję dopuszcza się wyłącznie w centralnej części terenu. Dla pozostałych działek (tj. 144/1 i 305, obr. Sianożęty) wniosek jest nieuwzględniony. Częściowe nieuwzględnienie wniosku wynika z lokalnych uwarunkowań takich jak występowanie gruntów leśnych, infrastruktury technicznej i stanowiska archeologicznego na wnioskowanym terenie oraz bliskość zabudowy mieszkaniowej.
12	24.04.24	4337	dz. nr ewid. 439, obr. Ustronie Morskie	x		Wniosek uwzględniono.
13	23.04.24	4338	dz. nr ewid. 5/4, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Uwzględnia się wyłącznie w północno-zachodnim narożniku działki-wyłącznie w zakresie zabudowy usługowej. Dla pozostałej części wnioskowanej działki wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
14	23.04.24	4346	dz. nr ewid. 19/31, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Wniosek uwzględnia się w zakresie zgodnym z ustaleniami obowiązującego MPZP, natomiast należy zaznaczyć, że w zasadniczej części wnioskowanego terenu wniosek jest nieuwzględniony, ponieważ znaczna część działki znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Oznacza to dopuszczenie zabudowy w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyłącznie w południowo-wschodnim narożniku działki.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
15	23.05.24	4347	dz. nr ewid. 5/3, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
16	23.04.24	4348	dz. nr ewid. 19/30, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 19/36, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Wniosek uwzględnia się w zakresie zgodnym z ustaleniami obowiązującego MPZP, natomiast należy zaznaczyć, że w zasadniczej części wnioskowanego terenu wniosek jest nieuwzględniony, ponieważ znaczna część działki znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Oznacza to dopuszczenie zabudowy w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyłącznie w południowo-wschodnim narożniku działki nr ewid. 9/30.
17	25.04.24	4373	dz. nr ewid. 307/9, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
18	24.04.24	4385	dz. nr ewid. 839, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 840, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Uwzględnia się wnioskowane przeznaczenie dla działki nr ewid. 840, natomiast nie uwzględnia się wniosku dla działki nr ewid. 839, ponieważ jest to niezgodne z ustaleniami obowiązującego MPZP.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
19	25.04.24	4399	dz. nr ewid. 429/5, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 429/7, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 429/3 obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 441/2, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 440/2, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo. Uwzględniono wnioskowane przeznaczenie dla działek o numerach ewid. 441/2 oraz 440/2, jednakże z ograniczeniem w zabudowie i zagospodarowaniu-zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP. m. Dla pozostałych działek wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
20	25.04.24	4432	dz. nr ewid. 14/6, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony - niezgodny z ustaleniami MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
21	25.04.24	4433	dz. nr ewid. 14/13, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony - niezgodny z ustaleniami MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
22	26.04.24	4459	dz. nr ewid. 452/4, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo. Uwzględnia się w zakresie zabudowy usługowej. Wniosek jest nieuwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
23	29.04.24	4497	dz. nr ewid. 19/32, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony - niezgodny z ustaleniami MPZP. Ponadto wnioskowana działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
24	26.04.24	4504	dz. nr ewid. 91/23, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony - niezgodny z ustaleniami MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowana działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
25	26.04.24	4505	dz. nr ewid. 184/11, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony - niezgodny z ustaleniami MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowana działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
26	30.04.24	4525	dz. nr ewid. 794/26, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 794/25, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 794/24, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 794/23, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 474/3, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo. Uwzględnia się w zakresie zabudowy usługowej. Wniosek jest nieuwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
27	30.04.24	4526	dz. nr ewid. 794/26, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 794/25, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 794/24, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 794/23, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo. Uwzględnia się w zakresie zabudowy usługowej. Wniosek jest nieuwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
28	30.04.24	4527	dz. nr ewid. 20/6, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony, ponieważ jest niezgodny z MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
29	29.04.24	4532	dz. nr ewid. 131/5, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony, ponieważ jest niezgodny z MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
30	29.04.24	4533	dz. nr ewid. 131/4, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony, ponieważ jest niezgodny z MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
31	29.04.24	4550	dz. nr ewid. 4/7, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
32	29.04.24	4557	dz. nr ewid. 6, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 20/4, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 20/3, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Wniosek jest nieuwzględniony również w zakresie ustalanych w Planie ogólnym parametrów zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
33	29.04.24	4558	dz. nr ewid. 6, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 20/4, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 20/3, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Wniosek jest nieuwzględniony również w zakresie ustalanych w Planie ogólnym parametrów zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie.
34	30.04.24	4559	dz. nr ewid. 25, obr. Gwizd		x	W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
35	30.04.24	4560	dz. nr ewid. 8/2, obr. Bagicz		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy, jednocześnie przy uwzględnieniu określonych w preambule ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasad stanowienia ładu przestrzennego (art. 2 pkt. 1 ww. ustawy) oraz zrównoważonego rozwoju (art. 2 pkt 2 ww. ustawy, nie przewiduje się rozwoju zabudowy na terenach peryferyjnych, czy też zlokalizowanych z oddaleniu od dotychczasowych struktur zurbanizowanych. Jednocześnie wskazuje się na potrzebę uniknięcia ryzyka nadmiernej presji na środowisko przyrodnicze, zamykania struktur otwartych oraz potrzebę uniknięcia nieuzasadnionych ekonomicznie kosztów społecznych, związanych z koniecznością realizacji przez jednostkę samorządową infrastruktury technicznej i społecznej niezbędnej do obsługi tych obszarów, a który to koszt (ze względu na oddalenie od istniejących struktur zurbanizowanych) byłby niewspółmiernie wyższy niż w przypadku zwartych jednostek osadniczych. Podstawowe zasady sytuowania nowej zabudowy, przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni określono m.in. w art. 1 ust. 4 ww. ustawy. Ponadto na wnioskowanym terenie występują grunty chronione III klasy bonitacyjnej. Ponadto znajduje się on w sąsiedztwie gruntów leśnych.
36	30.04.24	4561	dz. nr ewid. 458/8, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo. Uwzględnia się w zakresie zabudowy usługowej. Nie uwzględnia się w zakresie zabudowy mieszkaniowej. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
37	30.04.24	4563	dz. nr ewid. 794/26, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 794/25, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 794/24, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 794/23, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 474/3, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo. Uwzględnia się w zakresie zabudowy usługowej. Wniosek jest nieuwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
38	30.04.24	4611	dz. nr ewid. 14/15, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
39	30.04.24	4612	dz. nr ewid. 6, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 20/4, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 20/3, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
40	30.04.24	4613	dz. nr ewid. 19/32, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
41	30.04.24	4614	dz. nr ewid. 6, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 20/4, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 20/3, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
42	30.04.24	4626	dz. nr ewid. 462/5, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 462/14, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 462/13, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto w części wnioskowanego terenu, która w obowiązującym MPZP jest przeznaczona pod funkcje związane z mieszkalnictwem, wniosek jest niezgodny z powyższymi ustaleniami pod względem charakteru zabudowy. W dokumencie nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tym terenie.
43	02.05.24	4670	dz. nr ewid. 307/8, obr. Sianożęty, dz. nr ewid. 307/7, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony-niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
44	02.05.24	4680	dz. nr ewid. 307/5, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony-niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
45	06.05.24	4681	dz. nr ewid. 547/14, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony-niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
46	06.05.24	4686	dz. nr ewid. 115/2, obr. Kukinia, dz. nr ewid. 115/1, obr. Kukinia, dz. nr ewid. 137/18, obr. Sianożęty	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Uwzględniono dla działki nr ewid. 115/1, obr. Kukinia. Nie uwzględniono dla działek nr ewid. 115/2 obr. Kukinia oraz 137/18 obr. Sianożęty, ponieważ w tej części wniosek jest niezgodny z obowiązującym MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wniosek jest nieuwzględniony w zakresie ustalanych w Planie ogólnym parametrów zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologiczną czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
47	06.05.24	4701	dz. nr ewid. 115/2, obr. Kukinia, dz. nr ewid. 115/1, obr. Kukinia	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Uwzględnia się dla działki nr ewid. 115/1, natomiast nieuwzględniony dla działki nr ewid. 115/2, obr. Kukinia. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto nieuwzględniony w zakresie ustalanych w Planie ogólnym parametrów zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie.
48	06.05.24	4709	dz. nr ewid. 472/39, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 471/8, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Ze względu na to, że nie wskazano rodzaju zabudowy, dopuszcza się wyłącznie zabudowę usługową. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wnioskowany teren przeznacza się na funkcję inwestycyjną, związaną wyłącznie z funkcją usługową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
49	06.05.24	4716	dz. nr ewid. 307/7, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony-nie zgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
50	06.05.24	4717	dz. nr ewid. 307/7, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony-nie zgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
51	06.05.24	4718	dz. nr ewid. 794/26, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 794/25, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 794/24, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 794/23, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 474/3, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo. Uwzględnia się w zakresie zabudowy usługowej. Wniosek jest nieuwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
52	06.05.24	4720	dz. nr ewid. 307/7, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony-nie zgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
53	06.05.24	4721	dz. nr ewid. 307/9, obr. Sianożęty, dz. nr ewid. 307/8, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony-nie zgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
54	06.05.24	4722	dz. nr ewid. 94, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony-jest niezgodny z obowiązującym MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
55	06.05.24	4723	dz. nr ewid. 151/4, obr. Sianożęty	x		Wniosek uwzględniono.
56	06.05.24	4741	dz. nr ewid. 54, obr. Wieniotowo, dz. nr ewid. 53, obr. Wieniotowo	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo. Dla działki nr ewid. 54, obr. Wieniotowo uwzględnia się w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nr ewid. 53, obr. Wieniotowo uwzględnia się w zakresie zabudowy usługowej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalanych w Planie ogólnym parametrów zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
57	06.05.24	4743	dz. nr ewid. 794/26, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 794/25, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 794/24, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 794/23, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo. Uwzględnia się w zakresie zabudowy usługowej. Wniosek jest nieuwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
58	06.05.24	4748	dz. nr ewid. 298, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie ustalanych w Planie ogólnym parametrów zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie. Wniosek jest uwzględniony częściowo. Uwzględnia się w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej, natomiast nie uwzględnia się w zakresie udziału powierzchni zabudowy.
59	07.05.24	4750	dz. nr ewid. 563/10, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Na wnioskowanym terenie występują grunty leśne oraz tereny użytkowane rolniczo. Na terenie gminy nie zidentyfikowano tak dużego zapotrzebowania na infrastrukturę elektroenergetyczną. Jednocześnie zwraca się uwagę na potrzeby ochrony gruntów użytkowanych rolniczo oraz terenów cennych przyrodniczo, takich jak grunty leśne.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
60	07.05.24	4751	dz. nr ewid. 566/3, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony ze względu na niezgodność z obowiązującym MPZP. Na wnioskowanym terenie wskazano przede wszystkim użytkowanie rolnicze oraz częściowo zabudowę zagrodową (w północnej części działki). Ponadto na tym terenie znajduje się zbiornik wodny.
61	07.05.24	4752	dz. nr ewid. 560/4, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony-jest niezgodny z obowiązującym na MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
62	07.05.24	4753	dz. nr ewid. 555/8, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony-jest niezgodny z obowiązującym na MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto przez wnioskowany teren przebiega infrastruktura techniczna w postaci linii elektroenergetycznych oraz gazociągu wysokiego ciśnienia.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
63	07.05.24	4754	dz. nr ewid. 564, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Wyłącznie w zakresie zgodnym z ustaleniami obowiązującego MPZP, t.j. wyłącznie w północnej części działki, w zakresie zabudowy zagrodowej. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
64	06.05.24	4781	dz. nr ewid. 14/18, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
65	07.05.24	4795	dz. nr ewid. 419/4, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo. Uwzględnia się w zakresie wnioskowanego przeznaczenia, natomiast nie uwzględnia się w zakresie ustalanych w Planie ogólnym parametrów zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
66	07.05.24	4796	dz. nr ewid. 209/6, obr. Sianożęty	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo. Uwzględnia się w zakresie wnioskowanego przeznaczenia, natomiast wyłącznie w środkowo-zachodniej części działki ze względu na obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym działka się znajduje. Ponadto nie uwzględnia się w zakresie ustalanych w Planie ogólnym parametrów zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologiczną czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie.
67	07.05.24	4797	dz. nr ewid. 565/1, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo. Uwzględnia się wyłącznie w północnej części działki, w zakresie zgodnym z ustaleniami obowiązującego MPZP. W pozostałej części działki wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto przez wnioskowany teren przebiega infrastruktura techniczna w postaci linii elektroenergetycznych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
68	07.05.24	4798	dz. nr ewid. 563/8, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto na wnioskowanym terenie występują grunty chronione III klasy bonitacyjnej oraz grunty leśne.
69	07.05.24	4799	dz. nr ewid. 215/2, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony - niezgodny z obowiązującym MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
70	07.05.24	4806	dz. nr ewid. 430, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo. Uwzględniono wyłącznie w zakresie zabudowy usługowej w zachodniej i południowo-zachodniej części działki. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalanych w Planie ogólnym parametrów zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie.
71	07.05.24	4807	dz. nr ewid. 541/5, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Na wnioskowanym terenie przewiduje się zabudowę zagrodową. Uwzględniono częściowo w zakresie ustalanych w Planie ogólnym parametrów zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
72	08.05.24	4839	dz. nr ewid. 86, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony - niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto na wnioskowanym terenie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
73	08.05.24	4840	dz. nr ewid. 91/22, obr. Sianożęty, dz. nr ewid. 91/19, obr. Sianożęty	x	x	Wniosek jest nieuwzględniony - niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto na wnioskowanym terenie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
74	08.05.24	4842	dz. nr ewid. 794/26, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 794/25, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 794/24, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 794/23, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 474/3, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo. Uwzględnia się w zakresie zabudowy usługowej. Wniosek jest nieuwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
75	06.05.24	4867	dz. nr ewid. 940/4, obr. Ustronie Morskie	x		Wniosek uwzględniono.
76	06.05.24	4868	dz. nr ewid. 550/6, obr. Ustronie Morskie	x		Wniosek uwzględniono.
77	06.05.24	4869	dz. nr ewid. 550/5, obr. Ustronie Morskie	x		Wniosek uwzględniono.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
78	06.05.24	4870	dz. nr ewid. 550/4, obr. Ustronie Morskie	x		Wniosek uwzględniono.
79	06.05.24	4885	dz. nr ewid. 550/1, obr. Ustronie Morskie	x		Wniosek uwzględniono.
80	06.05.24	4886	dz. nr ewid. 550/2, obr. Ustronie Morskie	x		Wniosek uwzględniono.
81	06.05.24	4887	dz. nr ewid. 550/3, obr. Ustronie Morskie	x		Wniosek uwzględniono.
82	29.04.24	4534	dz. nr ewid. 13/13, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
83	29.04.24	4535	dz. nr ewid. 14/9, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
84	29.04.24	4537	dz. nr ewid. 13/15, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 16/43, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
85	29.04.24	4538	dz. nr ewid. 16/48, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
86	29.04.24	4540	dz. nr ewid. 14/12, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
87	29.04.24	4542	dz. nr ewid. 16/33, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
88	29.04.24	4543	dz. nr ewid. 14/5, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
89	29.04.24	4544	dz. nr ewid. 14/3, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
90	29.04.24	4545	dz. nr ewid. 14/20, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
91	29.04.24	4546	dz. nr ewid. 13/14, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
92	29.04.24	4547	dz. nr ewid. 16/42, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
93	29.04.24	4548	dz. nr ewid. 14/15, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
94	29.04.24	4549	dz. nr ewid. 14/22, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
95	29.04.24	4551	dz. nr ewid. 14/16, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
96	29.04.24	4552	dz. nr ewid. 4/8, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
97	30.04.24	4615	dz. nr ewid. 19/32, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
98	02.05.24	4672	dz. nr ewid. 14/17, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
99	06.05.24	4684	dz. nr ewid. 19/32, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
100	29.04.24	4539	dz. nr ewid. 16/20, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
101	29.04.24	4541	dz. nr ewid. 13/16, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
102	29.04.24	4536	dz. nr ewid. 16/31, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 16/32, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 16/44, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
103	06.05.24	4783	dz. nr ewid. 16/45, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
104	06.05.24	4929	dz. nr ewid. 494/2, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 493, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo - w zakresie zgodnym z obowiązującym MPZP. Uwzględnia się w zakresie zabudowy usługowej. Wniosek jest nieuwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wskazuje się, że na wnioskowanym terenie dopuszczona jest również funkcja produkcyjna.
105	03.07.24	6812	dz. nr ewid. 460/52, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 460/54, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 460/53, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 460/144, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 460/55, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo w związku z tym, że we wniosku nie wskazano pożądanego rodzaju zabudowy. Uwzględnia się wyłącznie w zakresie zabudowy usługowej. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
106	04.07.24	6984	dz. nr ewid. 131/3, obr. Sianożęty	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Na wnioskowanym terenie uwzględnia się funkcję zieleni i rekreacji, jednak z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
107	05.07.24	6985	dz. nr ewid. 10/13, obr. Kukinka		x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Jednakże wskazuje się, że na wnioskowanym terenie dopuszcza się zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej (m. in. zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa).
108	05.07.24	6986	dz. nr ewid. 1226, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 1221/1, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 1333, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo. Uwzględnia się w zakresie zabudowy mieszkaniowej, natomiast wskazuje się, że na wnioskowanym terenie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo zabudowę zagrodową. Uwzględnia się częściowo w zakresie wnioskowanych parametrów oraz wprowadzenia wnioskowanych zapisów. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
109	05.07.24	6987	dz. nr ewid. 940/2, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo. Uwzględnia się w zakresie zabudowy mieszkaniowej. Uwzględnia się częściowo w zakresie wnioskowanych parametrów oraz wprowadzenia wnioskowanych zapisów. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie.
110	05.07.24	6989	dz. nr ewid. 273/1, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo - zgodnie z obowiązującym MPZP. Na wnioskowanym terenie nie wyznacza się strefy usługowej, jednakże wyznacza się strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w ramach której dopuszcza się realizację funkcji usługowej w profilu funkcjonalnym. Ponadto nie uwzględnia się w zakresie ustalanych w Planie ogólnym parametrów zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie. Zgodnie z powyższym w POG nie wyznacza się linii zabudowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
111	05.07.24	6990	dz. nr ewid. 942/2, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo. Uwzględnia się w zakresie zabudowy mieszkaniowej. Uwzględnia się częściowo w zakresie wnioskowanych parametrów oraz wprowadzenia wnioskowanych zapisów. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie.
112	05.07.24	6991	dz. nr ewid. 556/33, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 556/32, obr. Ustronie Morskie	x		Wniosek uwzględniono.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
113	05.07.24	6992	dz. nr ewid. 66, obr. Bagicz	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologiczną czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie. W związku z tym wniosek uwzględnia się wyłącznie w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z możliwością realizacji usług), w południowej części działki. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
114	05.07.24	6993	dz. nr ewid. 113, obr. Kukinia	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo - zgodnie z zakresem obowiązującego MPZP. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną w południowej części działki. W pozostałej części działki wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
115	12.07.24	6994	dz. nr ewid. 19/32, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto na wnioskowanym terenie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
116	08.07.24	7030	dz. nr ewid. 143/2, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
117	08.07.24	7031	dz. nr ewid. 143/6, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
118	08.07.24	7032	dz. nr ewid. 118/11, obr. Kukinia, dz. nr ewid. 130/4, obr. Kukinia, dz. nr ewid. 122, obr. Kukinia	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo. Uwzględnia się wyłącznie dla części działki nr ewid. 130/4, obr. Kukinia, w południowej części działki w zakresie zgodnym z MPZP, gdzie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla pozostałych działek wnioskowane przeznaczenie terenu jest nieuwzględnione, jednakże wskazuje się, że w południowej części działki nr ewid. 118/11, obr. Kukinia dopuszcza się zabudowę zagrodową. Ponadto wniosek uwzględniono częściowo w zakresie ustalanych w Planie ogólnym parametrów zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie.
119	08.07.24	7033	dz. nr ewid. 307/9, obr. Sianożęty, dz. nr ewid. 307/8, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony-jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
120	08.07.24	7034	dz. nr ewid. 143/5, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony-jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
121	08.07.24	7035	dz. nr ewid. 143/5, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
122	08.07.24	7036	dz. nr ewid. 65/4, obr. Bagicz, dz. nr ewid. 67, obr. Bagicz	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie. W związku z tym wniosek uwzględnia się wyłącznie w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z możliwością realizacji usług), w południowej części wnioskowanego terenu. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
123	08.07.24	6699	dz. nr ewid. 16/28, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
124	08.07.24	7045	dz. nr ewid. 16/19, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 16/20, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto na wnioskowanym terenie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. POG nie reguluje kwestii związanych z wyznaczaniem dróg dojazdowych.
125	09.07.24	7077	dz. nr ewid. 16/22, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 16/21, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 14/8, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
126	09.07.24	7078	dz. nr ewid. 16/28, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
127	10.07.24	7099	dz. nr 307/4, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony-jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
128	10.07.24	7107	dz. nr ewid. 307/11, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony-jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
129	10.07.24	7108	dz. nr ewid. 307/8, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony-jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
130	10.07.24	7109	dz. nr ewid. 515/28, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto POG nie reguluje kwestii związanych z wyznaczaniem dróg wewnętrznych.
131	10.07.24	7110	dz. nr eiwd. 515/30, obr. Ustronie Morskie, dz. nr eiwd. 515/29, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto POG nie reguluje kwestii związanych z wyznaczaniem dróg wewnętrznych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
132	10.07.24	7111	dz. nr ewid. 2/1, obr. Rusowo, dz. nr ewid. 38/8, obr. Rusowo, dz. nr ewid. 61/3, obr. Rusowo	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Uwzględnia się częściowo zabudowę zagrodową dla działki nr ewid. 61/3, zgodnie z zakresem określonym w obowiązującym MPZP - w południowo-zachodniej części działki. Dla działki nr ewid. 38/8 wniosek jest nieuwzględniony. Na działce tej dopuszcza się wyłącznie strefę produkcji rolniczej - zgodnie z MPZP. Dla działki nr ewid. 2/1, w zakresie farmy solarnej wniosek jest nieuwzględniony. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy, jednocześnie przy uwzględnieniu określonych w preambule ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasad stanowienia ładu przestrzennego (art. 2 pkt. 1 ww. ustawy) oraz zrównoważonego rozwoju (art. 2 pkt 2 ww. ustawy, nie przewiduje się rozwoju zabudowy na terenach peryferyjnych, czy też zlokalizowanych z oddaleniu od dotychczasowych struktur zurbanizowanych. Jednocześnie wskazuje się na potrzebę uniknięcia ryzyka nadmiernej presji na środowisko przyrodnicze, zamykania struktur otwartych oraz potrzebę uniknięcia nieuzasadnionych ekonomicznie kosztów społecznych, związanych z koniecznością realizacji przez jednostkę samorządową infrastruktury technicznej i społecznej niezbędnej do obsługi tych obszarów, a który to koszt (ze względu na oddalenie od istniejących struktur zurbanizowanych) byłby niewspółmiernie wyższy niż w przypadku zwartych jednostek osadniczych. Podstawowe zasady sytuowania nowej zabudowy, przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni określono m.in. w art. 1 ust. 4 ww. ustawy.
133	10.07.24	7112	dz. nr ewid. 32/12, obr. Kukinia		x	Wniosek jest nieuwzględniony.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
134	10.07.24	7113	dz. nr ewid. 144/2, obr. Sianożęty, dz. nr ewid. 144/1, obr. Sianożęty, dz. nr ewid. 356, obr. Sianożęty, dz. nr ewid. 304, obr. Sianożęty	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo. Uwzględniono częściowo dla działek o numerach ewid. 144/2 i 304, obr. Sianożęty, ponieważ wnioskowaną funkcję dopuszcza się wyłącznie w centralnej części terenu. Dla pozostałych działek (tj. 144/1 i 305, obr. Sianożęty) wniosek jest nieuwzględniony. Częściowe nieuwzględnienie wniosku wynika z lokalnych uwarunkowań takich jak występowanie gruntów leśnych, infrastruktury technicznej i stanowiska archeologicznego na wnioskowanym terenie, a także ze względu na bliskość zabudowy mieszkaniowej.
135	11.07.24	7173	dz. nr ewid. 131/5, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
136	11.07.24	7180	dz. nr ewid. 2/4, obr. Kukinka	x		Wniosek uwzględniono.
137	11.07.24	7181	dz. nr ewid. 2/4, obr. Kukinka	x		Wniosek uwzględniono.
138	11.07.24	7188	dz. nr ewid. 123, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony, ponieważ POG nie reguluje linii zabudowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
139	11.06.24	7193	dz. nr ewid. 131/3, obr. Sianożęty	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo. Nie uwzględniono w zakresie zabudowy mieszkaniowej, natomiast dopuszcza się strefę zieleni i rekreacji. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
140	12.07.24	7240	dz. nr ewid. 343, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony w zakresie ustalanych w Planie ogólnym parametrów zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologiczną czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie.
141	12.07.24	7244	dz. nr ewid. 10/15, obr. Kukinka, dz. nr ewid. 10/13, obr. Kukinka	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w zakresie zgodnym z obowiązującym MPZP-wyłącznie w północno-zachodniej części działki nr ewid. 10/15. Dla pozostałego terenu wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że na działce nr ewid. 10/13 dopuszcza się zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
142	12.07.24	7263	dz. nr ewid. 10/15, obr. Kukinka, dz. nr ewid. 10/13, obr. Kukinka	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w zakresie zgodnym z obowiązującym MPZP-wyłącznie w północno-zachodniej części działki nr ewid. 10/15. Dla pozostałego terenu wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że na działce nr ewid. 10/13 dopuszcza się zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej.
143	12.07.24	7264	dz. nr ewid. 10/15, obr. Kukinka, dz. nr ewid. 10/14, obr. Kukinka	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w zakresie zgodnym z obowiązującym MPZP-wyłącznie w północno-zachodniej części działki nr ewid. 10/15. Dla pozostałego terenu wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że na działce nr ewid. 10/14 dopuszcza się zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
144	15.07.24	7279	dz. nr ewid. 2/33, obr. Wieniotowo, dz. nr ewid. 1034, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 1034, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 32/3, obr. Wieniotowo, dz. nr ewid. 1062, obr. Ustronie Morskie		x	W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem wielorodzinnym na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że w części wnioskowanego terenu dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
145	15.07.24	7307	dz. nr ewid. 21/7, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 21/6, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
146	15.07.24	7308	dz. nr ewid. 147/2, obr. Kukinia		x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Dopuszcza się zabudowę zagrodową w północnej części wnioskowanego terenu w zakresie zgodnym z obowiązującym MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
147	15.07.24	7309	dz. nr ewid. 41, obr. Rusowo		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto zgodnie z polityką przestrzenną gminy, jednocześnie przy uwzględnieniu określonych w preambule ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasad stanowienia ładu przestrzennego (art. 2 pkt. 1 ww. ustawy) oraz zrównoważonego rozwoju (art. 2 pkt 2 ww. ustawy, nie przewiduje się rozwoju zabudowy na terenach peryferyjnych, czy też zlokalizowanych z oddaleniu od dotychczasowych struktur zurbanizowanych. Jednocześnie wskazuje się na potrzebę uniknięcia ryzyka nadmiernej presji na środowisko przyrodnicze, zamykania struktur otwartych oraz potrzebę uniknięcia nieuzasadnionych ekonomicznie kosztów społecznych, związanych z koniecznością realizacji przez jednostkę samorządową infrastruktury technicznej i społecznej niezbędnej do obsługi tych obszarów, a który to koszt (ze względu na oddalenie od istniejących struktur zurbanizowanych) byłby niewspółmiernie wyższy niż w przypadku zwartych jednostek osadniczych. Podstawowe zasady sytuowania nowej zabudowy, przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni określono m.in. w art. 1 ust. 4 ww. ustawy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
148	15.07.24	7310	dz. nr ewid. 63/2, obr. Kukinia		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto zgodnie z polityką przestrzenną gminy, jednocześnie przy uwzględnieniu określonych w preambule ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasad stanowienia ładu przestrzennego (art. 2 pkt. 1 ww. ustawy) oraz zrównoważonego rozwoju (art. 2 pkt 2 ww. ustawy, nie przewiduje się rozwoju zabudowy na terenach peryferyjnych, czy też zlokalizowanych z oddaleniu od dotychczasowych struktur zurbanizowanych. Jednocześnie wskazuje się na potrzebę uniknięcia ryzyka nadmiernej presji na środowisko przyrodnicze, zamykania struktur otwartych oraz potrzebę uniknięcia nieuzasadnionych ekonomicznie kosztów społecznych, związanych z koniecznością realizacji przez jednostkę samorządową infrastruktury technicznej i społecznej niezbędnej do obsługi tych obszarów, a który to koszt (ze względu na oddalenie od istniejących struktur zurbanizowanych) byłby niewspółmiernie wyższy niż w przypadku zwartych jednostek osadniczych. Podstawowe zasady sytuowania nowej zabudowy, przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni określono m.in. w art. 1 ust. 4 ww. ustawy.
149	15.07.24	7311	dz. nr ewid. 332, obr. Ustronie Morskie		x	Brak uzasadnienia do zwiększania ilości kondygnacji ze względu na status obiektu istniejącego - zabytek oraz charakter, w tym wysokości, sąsiedniej zabudowy
150	15.07.24	7312	dz. nr ewid. 539/6, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Na wnioskowanym terenie dopuszcza się wyłącznie zabudowę zagrodową - w zakresie zgodnym z obowiązującym MPZP.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
151	15.07.24	7314	dz. nr ewid. 2/4, obr. Kukinka	x		Wniosek uwzględniono.
152	15.07.24	7321	dz. nr ewid. 2/4, obr. Kukinka		x	Wniosek jest uwzględniony częściowo - z ograniczeniem w zabudowie i zagospodarowaniu. Nie uwzględnia się w zakresie zabudowy mieszkaniowej, natomiast uwzględnia się w zakresie funkcji zieleni i rekreacji.
153	16.07.24	7331	dz. nr ewid. 435/22, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 435/21, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo - z ograniczeniem w zabudowie i zagospodarowaniu. Dla działki nr ewid. 435/21 uwzględnia się wyłącznie w zakresie zabudowy usługowej, natomiast dla działki nr ewid. 435/22 wniosek uwzględnia się w zakresie zabudowy usługowej dla jej południowej i wschodniej części oraz w zakresie zabudowy mieszkaniowej dla jej północno-zachodniej części. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
154	16.07.24	7340	dz. nr ewid. 10/15, obr. Kukinka, dz. nr ewid. 10/14, obr. Kukinka	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w zakresie zgodnym z obowiązującym MPZP-wyłącznie w północno-zachodniej części działki nr ewid. 10/15. Dla pozostałego terenu wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że na działce nr ewid. 10/14 dopuszcza się zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
155	16.07.24	7341	dz. nr ewid. 1210/1, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 1311, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
156	16.07.24	7342	dz. nr ewid. 471, obr. Sianożęty	x		Wniosek uwzględniono.
157	16.07.24	7343	dz. nr ewid. 307/8, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
158	16.07.24	7344	dz. nr ewid. 10/11, obr. Kukinka	x		Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że na działce nr ewid. 10/11 dopuszcza się zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
159	16.07.24	7345	dz. nr ewid. 10/15, obr. Kukinka, dz. nr ewid. 10/13, obr. Kukinka	x	x	Wniosek jest nieuwzględniony. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologiczne czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie.
160	16.07.24	7346	dz. nr ewid. 192, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony-jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowana działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
161	17.07.24	7399	dz. nr ewid. 10/8, obr. Kukinka	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Na wnioskowanym terenie nie wyznacza się wnioskowanej strefy, jednak realizacja zieleni urządzonej jest możliwa.
162	18.07.24	7415	dz. nr ewid. 293, obr. Kukinia		x	Brak uzasadnienia dla lokalizacji obszarów produkcji energii w związku z lokalizacją terenów zabudowy i jej bezpośrednim sąsiedztwem

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
163	18.07.24	7416	dz. nr ewid. 135, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Wyłącznie w południowej części działki dopuszcza się wnioskowane przeznaczenie dot. zabudowy mieszkaniowej z możliwością realizacji usług. W pozostałej części działki (północnej) oraz w pozostałym zakresie wnioskowanego przeznaczenia wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. W zakresie elektrowni słonecznej wniosek jest również nieuwzględniony ze względu na bliskość wnioskowanego terenu i zabudowy mieszkaniowej.
164	17.07.24	7429	dz. nr ewid. 112/6, obr. Kukinka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
165	18.07.24	7439	dz. nr ewid. 10/10, obr. Kukinka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Jednakże wskazuje się, że na wnioskowanym terenie dopuszcza się zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej (m. in. zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
166	18.07.24	7440	dz. nr ewid. 470/6, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Zakłada się pozostawienie drogi zbiorczej ustalonej w MPZP, jako kluczowego elementu szkieletu komunikacyjnego.
167	18.07.24	7443	dz. nr ewid. 502/1, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 496, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 109/3, obr. Ustronie Morskie	x		POG będzie uwzględniał formy ochrony przyrody zgodnie z przepisami i w stosownym zakresie
168	18.07.24	7447	dz. nr ewid. 138/11, obr. Kukinka		x	Wniosek jest nieuwzględniony - jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
169	18.07.24	7448	dz. nr ewid. 10/10, obr. Kukinka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Jednakże wskazuje się, że na wnioskowanym terenie dopuszcza się zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej (m. in. zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
170	16.07.24	7339	dz. nr ewid. 307/12, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony - niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
171	18.07.24	7460	dz. nr ewid. 10/12, obr. Kukinka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że w południowo-wschodniej części działki dopuszczono zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej (m. in. zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa).
172	19.07.24	7463	dz. nr ewid. 10/8, obr. Kukinka,		x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Na wnioskowanym terenie nie wyznacza się wnioskowanej strefy, jednak realizacja zieleni urządzonej jest możliwa.
173	19.07.24	7465	dz. nr ewid. 10/10, obr. Kukinka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Jednakże wskazuje się, że na wnioskowanym terenie dopuszcza się zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej (m. in. zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
174	19.07.24	7476	dz. nr ewid. 547/53, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 547/25, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo. Na wnioskowanym terenie utrzymuje się zabudowę zagrodową, natomiast wniosek jest nieuwzględniony w zakresie ustalanych w Planie ogólnym parametrów zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie. Zgodnie z powyższym POG nie reguluje kwestii podziałowych, zatem w tym zakresie wniosku nie uwzględniono.
175	19.07.24	7477	dz. nr ewid. 2/4, obr. Kukinka	x		Wniosek uwzględniono.
176	19.07.24	7478	dz. nr ewid. 10/12, obr. Kukinka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że w południowo-wschodniej części działki dopuszczono zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej (m. in. zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
177	19.07.24	7479	dz. nr ewid. 10/9, obr. Kukinka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że na wnioskowanym terenie dopuszczono zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej (m. in. zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa).
178	22.07.24	7530	dz. nr ewid. 504/5, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 504/7, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 504/6, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zakresie zgodnym z obowiązującym MPZP (w północnej części wnioskowanego terenu). W pozostałej części terenu dopuszcza się zabudowę zagrodową, co również jest zgodne z obowiązującym MPZP.
179	22.07.24	7531	dz. nr ewid. 470/6, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Zakłada się pozostawienie drogi zbiorczej ustalonej w MPZP, jako kluczowego elementu szkieletu komunikacyjnego.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
180	22.07.24	7532	dz. nr ewid. 10/13, obr. Kukinka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że na wnioskowanym terenie dopuszczono zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej (m. in. zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa).
181	22.07.24	7533	dz. nr ewid. 10/14, obr. Kukinka, dz. nr ewid. 10/13, obr. Kukinka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że na wnioskowanym terenie dopuszczono zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej (m. in. zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa).
182	22.07.24	7534	dz. nr ewid. 10/12, obr. Kukinka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że w południowo-wschodniej części działki dopuszczono zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej (m. in. zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
183	22.07.24	7535	dz. nr ewid. 10/8, obr. Kukinka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Na wnioskowanym terenie nie wyznacza się wnioskowanej strefy, jednak realizacja zieleni urządzonej jest możliwa. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
184	22.07.24	7536	dz. nr ewid. 10/15, obr. Kukinka, dz. nr ewid. 10/13, obr. Kukinka	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w zakresie zgodnym z obowiązującym MPZP-wyłącznie w północno-zachodniej części działki nr ewid. 10/15. Dla pozostałego terenu wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że na działce nr ewid. 10/13 dopuszcza się zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej.
185	22.07.24	7537	dz. nr ewid. 470/6, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Zakłada się pozostawienie drogi zbiorczej ustalonej w MPZP, jako kluczowego elementu szkieletu komunikacyjnego.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
186	19.07.24	7480	dz. nr ewid. 10/12, obr. Kukinka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że w południowo-wschodniej części działki dopuszczono zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej (m. in. zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa).
187	22.07.24	7539	dz. nr ewid. 561/8, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 561/7, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 561/9, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 561/6, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 547/57, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony - jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
188	22.07.24	7540	dz. nr ewid. 1177, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Brak uzasadnienia do zwiększania ilości kondygnacji ze względu na przyrodniczą wartość przestrzeni oraz charakter, w tym wysokości, pobliskiej zabudowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
189	22.07.24	7541	dz. nr ewid. 825, obr. Ustronie Morskie	x		Zgodnie ze stanem faktycznym 5 kondygnacji.
190	22.07.24	7542	dz. nr ewid. 2/3, obr. Kukinka	x		Wniosek uwzględniono.
191	22.07.24	7543	dz. nr ewid. 10/13, obr. Kukinka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że na wnioskowanym terenie dopuszczono zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej (m. in. zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa).
192	19.07.24	7545	dz. nr ewid. 435/26, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniony jest częściowo. W części wnioskowanego terenu dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością realizacji usług (w centralno-północnej części terenu oraz we wschodniej części terenu- zgodnie z obowiązującym MPZP). Dla pozostałej części wnioskowanego terenu dopuszcza się wyłącznie zabudowę usługową. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
193	19.07.24	7546	dz. nr ewid. 10/14, obr. Kuninka, dz. nr ewid. 10/9, obr. Kuninka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że na wnioskowanym terenie dopuszczono zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej (m. in. zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa).
194	19.07.24	7547	dz. nr ewid. 10/12, obr. Kukinka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że w południowo-wschodniej części działki dopuszczono zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej (m. in. zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
195	19.07.24	7548	dz. nr ewid. 10/15, obr. Kukinka, dz. nr ewid. 10/13, obr. Kukinka	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w zakresie zgodnym z obowiązującym MPZP-wyłącznie w północno-zachodniej części działki nr ewid. 10/15. Dla pozostałego terenu wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że na działce nr ewid. 10/13 dopuszcza się zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej.
196	19.07.24	7549	dz. nr ewid. 470/6, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Zakłada się pozostawienie drogi zbiorczej ustalonej w MPZP, jako kluczowego elementu szkieletu komunikacyjnego.
197	19.07.24	7550	dz. nr ewid. 215/5, obr. Sianożęty	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo-wyłącznie w zakresie realizacji funkcji usługowej. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
198	19.07.24	7552	dz. nr ewid. 2/3, obr. Kukinka	x		Wniosek uwzględniono.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
199	19.07.24	7553	dz. nr ewid. 10/8, obr. Kuninka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Na wnioskowanym terenie nie wyznacza się wnioskowanej strefy, jednak realizacja zieleni urządzonej jest możliwa. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
200	19.07.24	7554	dz. nr ewid. 10/9, obr. Kukinka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że na wnioskowanym terenie dopuszczono zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej (m. in. zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa).
201	19.07.24	7555	dz. nr ewid. 10/8, obr. Kuninka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Na wnioskowanym terenie nie wyznacza się wnioskowanej strefy, jednak realizacja zieleni urządzonej jest możliwa. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
202	19.07.24	7556	dz. nr ewid. 2/4, obr. Kukinka	x		Wniosek uwzględniono.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
203	22.07.24	7560	dz. nr ewid. 10/11, obr. Kuninka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że na wnioskowanym terenie dopuszcza się zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej (m. in. zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa).
204	22.07.24	7562	dz. nr ewid. 10/14, obr. Kukinka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że na wnioskowanym terenie dopuszcza się zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej (m. in. zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa).
205	22.07.24	7563	dz. nr ewid. 10/14, obr. Kukinka		x	Wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Niemniej jednak wskazuje się, że na wnioskowanym terenie dopuszcza się zabudowę zgodną z ustaleniami strefy gospodarczej (m. in. zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
206	22.07.24	7565	dz. nr ewid. 1246, obr. Ustronie Morskie	x	x	Wniosek uwzględniono częściowo z ograniczeniem w zabudowie i zagospodarowaniu. Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie ustalanych w Planie ogólnym parametrów zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie.
207	22.07.24	7571	dz. nr ewid. 307/10, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony-jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
208	22.07.24	7572	dz. nr ewid. 143/7, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony-jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
209	22.07.24	7573	dz. nr ewid. 143/2, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony-jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
210	22.07.24	7580	dz. nr ewid. 10/8, obr. Kukinka	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Na wnioskowanym terenie nie wyznacza się wnioskowanej strefy, jednak realizacja zieleni urządzonej jest możliwa.
211	22.07.24	7581	dz. nr ewid. 10/15, obr. Kukinka, dz. nr ewid. 10/9, obr. Kuninka	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Na wnioskowanym terenie nie wyznacza się wnioskowanej strefy, jednak realizacja zieleni urządzonej na tym terenie jest możliwa.
212	22.07.24	7582	dz. nr ewid. 10/15, obr. Kukinka, dz. nr ewid. 10/9, obr. Kuninka	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Na wnioskowanym terenie nie wyznacza się wnioskowanej strefy, jednak realizacja zieleni urządzonej na tym terenie jest możliwa.
213	22.07.24	7583	dz. nr ewid. 192, obr. Sianożęty		x	Wniosek jest nieuwzględniony - jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
214	23.07.24	7592	dz. nr ewid. 470/6, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony. Zakłada się pozostawienie drogi zbiorczej ustalonej w MPZP, jako kluczowego elementu szkieletu komunikacyjnego.
215	22.07.24	7597	dz. nr ewid. 460/96, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony w zakresie ustalanych w Planie ogólnym parametrów zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologiczną czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie.
216	23.07.24	7638	dz. nr ewid. 135, obr. Sianożęty	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Wyłącznie w południowej części działki dopuszcza się wnioskowane przeznaczenie dot. zabudowy mieszkaniowej z możliwością realizacji usług. W pozostałej części działki (północnej) oraz w pozostałym zakresie wnioskowanego przeznaczenia wniosek jest nieuwzględniony. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. W zakresie elektrowni słonecznej wniosek jest również nieuwzględniony ze względu na bliskość wnioskowanego terenu i zabudowy mieszkaniowej.
217	23.07.24	7639	dz. nr ewid. 293, obr. Kukinia		x	Wniosek jest nieuwzględniony ze względu na bliskość wnioskowanego terenu i zabudowy mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
218	19.07.24	7678	dz. nr ewid. 540/10, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony - jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
219	19.07.24	7679	dz. nr ewid. 540/9, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 540/8, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony - jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję.
220	01.07.24	6699	dz. nr ewid. 16/28, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
221	01.07.24	6712	dz. nr ewid. 259/53, obr. Ustronie Morskie, dz. nr ewid. 259/3, obr. Ustronie Morskie	x		Wniosek uwzględniono.
222	02.07.24	6738	dz. nr ewid. 1160, obr. Ustronie Morskie	x		Wniosek uwzględniono.
223	02.07.24	6785	dz. nr ewid. 13/17, obr. Ustronie Morskie		x	Wniosek jest nieuwzględniony- jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na wnioskowanym terenie przewiduje funkcję rolniczą. W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Ustronie Morskie wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 664,90 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie wyznacza się stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, które dotychczas nie miały przeznaczenia pod tę funkcję. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
224	03.07.24	6811	dz. nr ewid. 38/6, obr. Sianożęty, dz. nr ewid. 38/4, obr. Sianożęty	x	x	Wniosek jest uwzględniony częściowo. Uwzględnia się w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), natomiast nie uwzględnia się w zakresie zabudowy wielorodzinnej (SW). Zgodnie z aktualnymi przepisami w dokumencie tym dla danego terenu wyznacza się jedną z 13 stref planistycznych, dla której określa się profile funkcjonalne (podstawowy i dodatkowy) oraz powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy. Każde inne parametry zabudowy i zagospodarowania (odmienne, bądź niezgodne z zasadami ich wyznaczania) nie mogą zostać uwzględnione w dokumencie.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
225	17.07.24	7393	obszar całej gminy	x	x	POG będzie uwzględniał formy ochrony konserwatorskiej zgodnie z przepisami i w stosownym zakresie

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis wójta)