

**UCHWAŁA NR XXIX/241/2021
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

zmieniająca uchwałę nr XXII/174/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kukinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 11). **Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XXII/174/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kukinia, wprowadza się zmianę załącznika graficznego przedstawiającego granice obszaru objętego planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, określono na mapie stanowiącej załącznik do nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W uchwale nr XXII/174/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kukinia, dopuszcza się etapowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz



Kukinia

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIX/241/2021
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 28.01.2021 r.

Legenda
 obszar opracowania planu
Strona 1

Uzasadnienie

W wyniku ponownej analizy obszarów predysponowanych do zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, po uwzględnieniu wniosków o sporządzenie/zmianę planu miejscowego, wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz danych dotyczących oddziaływania elektrowni wiatrowych, a także zapowiadanych zmian prawnych w tym zakresie, postanawia się dokonać zmiany granic opracowania planu. W celu sprawnego przeprowadzenia procedury planistycznej z granic opracowania planu zostały wyłączone tereny objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącym lokalizacji elektrowni wiatrowych. Dodatkowo, ze względu na złożoną problematykę planu obejmującego swoimi granicami obszar miejscowości Kukinia, postanowiono o wyłączeniu z granic jego opracowania terenów rozproszonej zabudowy, zlokalizowanych poza samą miejscowością i podjęcie dodatkowej uchwały obejmującej te tereny. Ponadto, ze względu na możliwość wystąpienia konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dopuszczono w uchwale możliwość etapowego uchwalania planu.